



# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Győrság Község Önkormányzata	
Postai cím: Országút u. 75.	
Város: Győrság	Postai irányítószám: 9084

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Győrság orvosi rendelő épületegyüttes komplex felújítása és családi bölcsőde kialakítása

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A Győrság faluközpontban található orvosi rendelő a 70-es évek végén, a hozzá csatlakozó szolgálati lakás a 90-es évek elején épült. Műszaki állapota leromlott, épületszerkezetei korszerűtlenek, felújításra szorulnak. Az orvosi rendelő mellett az épületrészben egy védőnői rendelő és egy takarékszövetkezeti bankfiók is található. Ajánlatkérő az első utcafront felőli épületrész tető- és homlokzat felújítását, valamint a hátsódudvari csatlakozó szolgálati lakásból családi bölcsőde kialakítását tervezi.

A jelenlegi szolgálati lakás alaprajzán belül kerülnek kialakításra a bölcsődéhez szükséges funkciók: foglalkoztatók, öltözők, a mosdó és pelenkázó helyiség és a konyha helyén egy melegítőkonyha. A homlokzati nyílászárók kicserélésre kerülnek. A külső homlokzati felületek a vakolatjavítási munkák után 15 cm vastag hőszigetelő vakolattal lesznek ellátva. A jelenlegi tetőhéjalás főlé lécálczatra fektetett Lindab cserepeslemez fedés kerül.

A belső felújítás során a következők kerülnek átépítésre:

- a fürdőszoba teljes körű felújítása;
- a konyha átalakítása melegítőkonyhává;
- az udvar felőli tetőterasz új polikarbonáttal történő fedése;
- fűtési rendszer korszerűsítése körében a jelenlegi gázüzemű kazán cseréje;
- a hidegpadló padozatok újraburkolása;
- mennyezetek és falfelületek festése;
- a belső ajtók mázolása..

A közbeszerzés mennyiségére vonatkozó további részletes adatokat a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet



3. Név: Movido-Bau Kft.  
 Székhely: 9082 Nyúl, Széchenyi u. 5.  
 Adószám: 14301689-2-08  
 Nettó ajánlati ár: 56.837.010.- HUF  
 A vállalt jótállás mértéke: 24 hónap

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontja	Az értékelési részszerpont súlyszáma	Az ajánlattevő neve: BOGA-BAU Kft.		Az ajánlattevő neve: LOLAND Kft.		Az ajánlattevő neve: Movido-Bau Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési súlyszám
Vállalt jótállás mértéke (hónap)	30	4,56	136,8	5	150	4,56	136,8
Nettó ajánlati ár (HUF):	70	4,46	312,2	5	350	4,32	302,4
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként			449		500		439,2

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-5 pont <sup>2</sup>

**Minőségi szempont:** A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „Útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) c. útmutatóban meghatározott relatív értékelés, egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Egyenes arányosítás: ha a legnagyobb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az ajánlatkérő a számításához az alábbi képletet használja:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**Az elérhető legmagasabb, súlyszámmal szorzott pontszám: 150 pont.**

**Ár szempont:** A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „Útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) c. útmutatóban meghatározott relatív értékelés, fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő a számításához az alábbi képletet használja:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

**Az elérhető legmagasabb, súlyszámmal szorzott pontszám: 350 pont.**

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

LOLAND Építőipari Kft. (székhely: 9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19., adószám: 25536689-2-08) nettó ajánlati ár: 47.240.75.- HUF, vállalt jótállás mértéke: 27 hónap ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot. Az ajánlat összpontszáma: 500.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup>  igen  Onem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: lakatos munkák, tetőfedés és ács munkák.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <sup>2</sup>**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:-

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

**VI.1) További információk: <sup>2</sup>**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdete: 2018. május 31. / Lejárata: 2018 június 5.

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018. május 31.**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018. május 31.**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>**

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>

*Alulírott Dr. Glavanits Judit [felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 01039)] a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumot ellenjegyzem:*

