



Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásához

I. szakasz: Ajánlatkérő

Név és címek

Hivatalos név: **Gyórság Község Önkormányzata**

Cím: 9084 Gyórság, Országút utca 75.

Nuts-kód: HU221

Kapcsolattartó személy: Ferenczi Zsolt polgármester

Telefon/Fax: +36 96 470 063

Email: polgarmester@gyorsag.hu

Az ajánlatkérő általános címe: <http://gyorsag.hu>

Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<http://gyorsag.hu/palyazatok/>

További információ a következő címen szerezhető be:

Név: Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Cím: 9155 Lébény, Fő u. 65.

Telefon: +36 70 45 46 198

Email: iroda@aureummalum.hu

Az ajánlat benyújtandó a következő címre:

9084 Gyórság, Országút utca 75.

Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű

Az ajánlatkérő fő tevékenysége

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

Elnevezés: Győróság orvosi rendelő épületegyüttes komplex felújítása és családi bölcsőde kialakítása

Fő CPV-kód: 45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák

A szerződés típusa: építési beruházás

A közbeszerzés rövid ismertetése: Győróság Község Önkormányzata az Országút u. 73. szám alatt lévő épületegyüttes teljes körű felújítását valósítja meg részben pályázati forrásból, részben önerős beruházás keretében.

Részekre bontás:

Részajánlat-tételre lehetőség nincsen arra tekintettel, hogy a beruházás egymással összefüggő, egyetlen épületet érintő munkát jelent, komplex mű létrehozására irányul, amelynek részenként való megvalósítása a beruházási cél veszélyeztetésével járna együtt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

Elnevezés: Győróság orvosi rendelő épületegyüttes komplex felújítása és családi bölcsőde kialakítása

Fő CPV-kód: 45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák

A teljesítése helye:

9084 Győróság, Országút u. 73, hrsz:375, NUTS-kód: HU221

A közbeszerzés mennyisége:

A Győróság faluközpontban található orvosi rendelő a 70-es évek végén, a hozzá csatlakozó szolgálati lakás a 90-es évek elején épült. Műszaki állapota leromlott, épületszerkezetei korszerűtlenek, felújításra szorulnak. Az orvosi rendelő mellett az épületrészben egy védőnői rendelő és egy takarékszövetkezeti bankfiók is található. Ajánlatkérő az első utcafront felőli épületrész tető- és homlokzat felújítását, valamint a hátsódudvari csatlakozó szolgálati lakásból családi bölcsőde kialakítását tervezi.

A jelenlegi szolgálati lakás alaprajzán belül kerülnek kialakításra a bölcsődéhez szükséges funkciók: foglalkoztatók, öltözők, a mosdó és pelenkázó helyiség és a konyha helyén egy melegítőkonyha. A homlokzati nyílászárók kicserélésre kerülnek. A külső homlokzati felületek a vakolatjavítási munkák után 15 cm vastag hőszigetelő vakolattal lesznek ellátva. A jelenlegi tetőhéjalás fölé lécaljazatra fektetett Lindab cserepeslemez fedés kerül.

A belső felújítás során a következők kerülnek átépítésre:

- a fürdőszoba teljes körű felújítása;
- a konyha átalakítása melegítőkonyhává;
- az udvar felőli tetőterasz új polikarbonáttal történő fedése;
- fűtési rendszer korszerűsítése körében a jelenlegi gázüzemű kazán cseréje;
- a hidegpadló padozatok újraburkolása;
- mennyezetek és falfelületek festése;
- a belső ajtók mázolása.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseinek értelmében a leírásban vagy a műszaki dokumentumokban szereplő gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

A közbeszerzés mennyiségére vonatkozó további részletes adatokat a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

Értékelési szempontok:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár/érték arány

Minőségi szempont (1. részszerpont): vállalt jótállás időtartama (hónap) – súlyszám: 30.

Ár szempont (2. részszerpont): nettó ajánlati ár (HUF) – súlyszám: 70.

A szerződés időtartama: Befejezés: legkésőbb 2018 október 30-ig. A szerződés nem meghosszabbítható. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy fenti határidő betartása a beruházáshoz kapott pályázati támogatások miatt számára kiemelkedő fontossággal bír. A teljesítés egyéb feltételeit a Közbeszerzési Dokumentum részét képező szerződés-tervezet tartalmazza részletesen.

Változatokra vonatkozó információk: Alternatív ajánlatok nem adhatók.

Opciók: nincsenek.

Európai uniós alapokra vonatkozó információk: A beruházás részben hazai pályázati forrásokból, részben saját forrásból valósul meg. A támogatással érintett részek jogi alapja: 1717/2017. (X.3.) Korm. határozat és 2068/2017. (XII.28.) Korm. határozat.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1.) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Nem lehet ajánlattevő a fentieknek megfelelően, aki:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállítására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

m) esetében a Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.”.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A kizáró okok tekintetében benyújtott nyilatkozatok a jelen felhívás megküldésének napjánál nem lehetnek korábbi keltezésűek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Az ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában, a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § alapján előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplést ajánlatkérő ellenőrzi a <http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search> honlapon. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő köteles nyilatkozni a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés tényéről.

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság: Ajánlatkérő nem ír elő műszaki illetve szakmai alkalmassági feltételt.

III.2.) A szerződés biztosítékai:

Kötbér:

Ajánlattevő, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okból késedelembe esik, a napi 100.000.- HUF mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a teljesítési határidőt követő

naptól külön bejelentés vagy értesítés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól.

Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot meghaladó, Ajánlattevő érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Elállás esetén ajánlattevő a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakad.

Jótállás:

Ajánlattevőt, mint Vállalkozót szavatossági és a műszaki átadás-átvétel napját követő, ajánlatában vállalt időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák és felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és jótállás kérdésében a hatályos jogszabályok irányadóak.

A szerződést biztosító kötelezettségekről részletesen a Közbeszerzési Dokumentum részét képező szerződés-tervezet rendelkezik.

III.3.) Az ellenérték megfizetése:

Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésének megfelelően biztosítja az előleg kifizetését a szerződés-tervezetnek megfelelően. A részletes fizetési feltételeket a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Szerződés-tervezet tartalmazza.

A számla ellenértékét az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(3) és (4)-(6) és (8)-(9) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-aiban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(4) bekezdéseiben meghatározottaknak megfelelően és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezéseinek megfelelően egyenlíti ki.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:

2017. évi CL. törvény (Art.);

2013. évi V. törvény (Ptk.);

2011. évi CXCV. törvény (Áht.);

2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.).

Ajánlatkérő előírja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a nyertes ajánlattevő a tulajdonosi szerkezetét az Ajánlatkérő számára megismerhetővé tegye.

Ajánlatkérő a Kbt. 136. § alapján előírja, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

c) a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Ajánlatkérő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az alábbi szabályok szerint fizeti ki az ellenértéket:

a) Ajánlattevőnek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattevők közül ki mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) közös ajánlattétel esetén az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.

III.4.) Gazdálkodó szervezet létrehozásával kapcsolatos információk: Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló Ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.5.) A szerződéssel kapcsolatos feltételek: Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdésnek megfelelően ajánlattevő jelölje meg a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt.-ben és a közbeszerzési ajánlatban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlást rendel el.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-nak megfelelően Ajánlattevő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni olyan módon, hogy rendelkezzen legalább 5 millió forint káreseményenkénti, és 20 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező építés-szerelési biztosítással, mely kiterjed Ajánlattevő tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten felmerülő károk megtérítésére. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti, hirdetmény közzététel nélkül induló nyílt közbeszerzési eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

Ajánlattételi határidő: 2018. május 2. 08 óra 30 perc

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 12.

Azok a nyelvek, amelyek az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: magyar

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap [Kbt. 81. § (11) bekezdés alapján]

Az ajánlatok bontásának feltételei: A bontás helye és ideje: Győrság Község Önkormányzata, polgármesteri tárgyalóhelyiség, 2018. május 2. 08 óra 30 perc. A bontásra és az ott jelen levők körére a Kbt. 68. § szakasza alkalmazandó.

V. szakasz: Kiegészítő információk

A közbeszerzés nem ismétlődő jellegű.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) szakaszát nem alkalmazza.

Ajánlatkérő elektronikusan benyújtott számlát is elfogad.

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlatok értékelése:

- (1) Minőségi szempont: vállalt jótállás időtartama (hónap), elérhető pontszám: 1-5, súlysúlyszám: 30.
- (2) Ár szempont: nettó ajánlati ár (HUF), elérhető pontszám: 1-5, súlysúlyszám: 70.

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Minőségi szempont: A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „Útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) c. útmutatóban meghatározott relatív értékelés, egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.

Egyenes arányosítás: ha a legnagyobb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képletet használja:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}(P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az elérhető legmagasabb, súlysúlyszámmal szorzott pontszám: 150 pont.

Ár szempont: A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „Útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) c. útmutatóban meghatározott relatív értékelés, fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képletet használja:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}(P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az elérhető legmagasabb, súlyszámmal szorzott pontszám: 350 pont.

Amennyiben az értékelési szempontok több ajánlattevőnél azonos pontszámot eredményeznek, úgy Ajánlatkérő közjegyző előtt tartott sorsolással dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz.

VI. szakasz: További információk

1. Az ajánlatot írásban és zártan, 1 (egy) papír alapú példányban, valamint egy arról készült elektronikus másolati példányban (CD/DVD-n vagy pendrive-on) az eljárást megindító felhívásban megadott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig (a később megadottakra is figyelemmel). Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. Az ajánlattevőknek az ajánlatuk eredeti papíralapú és elektronikus másolati példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárni. A csomagon fel kell tüntetni legalább:

- a. az ajánlat tárgyát,
- b. az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét;
- c. a külső borítékon/csomagon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "**Gyórság orvosi rendelő épületegyüttes komplex felújítása és családi bölcsőde kialakítása**" - **Ajánlattételi határidő (2018.05.02. 08.30 óra) előtt nem bontható fel!**"

Amennyiben a csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért!

A benyújtás helye: Gyórság Község Önkormányzata, 9084 Gyórság, Országút u. 75.

2. Az ajánlatot személyesen - munkanapokon - az alábbi időpontokban lehet benyújtani: - **hétfő-csütörtök: 08:00-16:00 óráig, pénteken: 08:00-12:00 óráig - az ajánlattételi határidő napján: 08:00-08:30 óráig.** Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak az az ajánlat kerül bontásra, amely a fent leírtak szerinti helyszínen az ajánlattételi határidőig az ajánlatkérő képviselője által igazoltan átvételre került!

3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a nem megfelelő címezéssel és/vagy címre küldött küldemény elirányításáért, felbontásáért vagy határidőn túli beérkezéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A küldemény/csomag postai úton való kézbesítésének időtartama akkor is több napot vehet igénybe, ha a küldemény ajánlottan / tértivevénnyel kerül feladásra. Az ajánlattevő részéről ezen ajánlatkérői felhívás figyelmen kívül hagyásából fakadó késedelemért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Kézbesítésnek kizárólag az számít, amikor a küldemény a megadott címre fizikailag megérkezik.

4. A Kbt. 115. § értelmében az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, akik számára a felhívás megküldésre került. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

5. Az ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A megadott tájékoztatásokat teljes terjedelmükben - folyamatosan bővülve a kérdéseknek megfelelően ajánlatkérő megküldi valamennyi gazdasági szereplő részére, akiket ajánlattételre felkért.

6. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények: Az ajánlat papír alapú példányát bekötve, összefűzve vagy összetűzve kell benyújtani. Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell

elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A fedőlapot és - ha van - a hátlapot nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő, az alvállalkozót által készített - nyilatkozatot alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni. Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat - lehetőleg tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

7. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a benyújtott dokumentumon elhelyezett cégszerű aláírások formai követelményeire!** Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviselőre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében. A Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot EREDETI példányban kérjük benyújtani.

8. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviselőre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni és az ajánlathoz csatolni.

9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, valamint adott esetben alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy aláírás-mintáját egyszerű másolatban. **Felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét arra, hogy azon gazdaságitársaságok esetében, ahol az aláírás-mintán KIÍRVA SZEREPEL a képviselő neve és/vagy titulusa (pl. Kiss János ügyvezető), abban az esetben minden cégszerűen aláírt dokumentumon szerepeltetni kell a képviselő kiírt nevét és/vagy titulusát is!** (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá). Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (www.e-cegjegyzek.hu). Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, kérjük az erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtását.

10. Az ajánlatkérő a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján a jelen eljárás keretében benyújtandó dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja, azonban a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként csatolni.

11. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az

eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

12. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el. (Kbt. 71. § (6) bekezdése).

13. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

14. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

15. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

16. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

17. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

18. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

19. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

20. Ajánlatkérő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján - szerződésmódosítás nélkül - Ajánlatkérő a műszaki szükségszerűségekből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget az Ajánlattevő megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Ajánlatkérő nem fogad el.

21. Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem teszi lehetővé.

22. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

23. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. A beszerzés tárgya egy olyan komplex tevékenységet foglal magába, amely nem teszi lehetővé a tevékenységek részekre bontását, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte zavart okozhat a rendszerben, illetve tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását ellehetlenítheti.

24. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt hirdetmény közzététele nélkül meghosszabbíthatja, ha a kiegészítő tájékoztatást nem tudja a Kbt.-ben meghatározott, az ajánlattételi határidő lejárta előtti ésszerű időben megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti valamennyi gazdasági szereplőt.

25. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az ingatlant érintően **helyrajzi szám-változás van folyamatban**, amely a beruházás műszaki tartalmát és a szerződési feltételeket nem érinti.

26. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött

szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének ideje: 2018. április 12.

*Alulírott **Dr. Glavanits Judit** [felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 01039)] a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumot ellenjegyzem:*

