

MEGHÍVÓ

Győrság Község Önkormányzat Képviselő-testületét

2018. május 30. napján 18 órára összehívom, az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Győrsági Polgármesteri Hivatal, Országút út 75.

Napirendi pontok:

1. A napirendi pontok elfogadása
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester
2. A Győrsági Óvoda és Konyha vezetőjének éves beszámolója
Előterjesztő: Gede Zsoltné óvodavezető
3. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester
4. Döntés az orvosi rendelő épületének felújítása és bölcsőde kialakítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester
5. Az önkormányzat 2017. költségvetésének módosításáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester
6. Rendelet az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának végrehajtásáról
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester
7. Egyéb ügyek
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester

Akadályoztatását az ülés napján 12 óráig a 96/470-063 telefonszámon kérem, jelezze.

Kelt. Győrság, 2018. május 25.

Ferenczi Zsolt sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: Györság Község Önkormányzat képviselő-testületének

2018. május 30. napján 18 órakor tartott nyílt testületi ülésen

Helyszín: Györság Község Önkormányzata, Országút út 75.

Jelen vannak:

Ferenczi Zsolt polgármester

Gede Zsolt alpolgármester


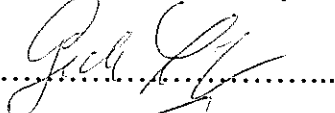
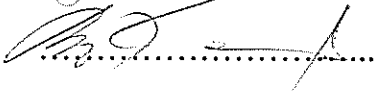
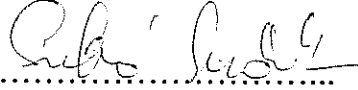
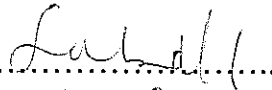

Balogh László képviselő

Rendi Tamás képviselő

Szabó Győző képviselő

Szabó Krisztián képviselő

dr. Vanyus Gábor jegyző


.....

.....

.....
.....

.....

.....

.....

Meghívottak:

..GEDE ZSOLTUE

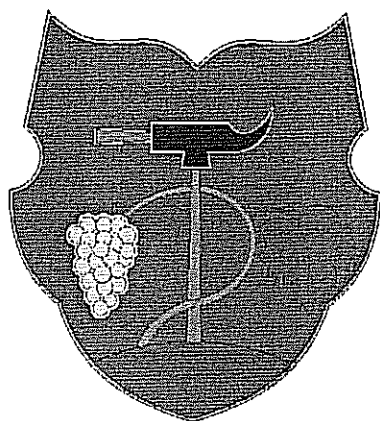
..Gede Zsoltue

.....

.....

.....

.....



GYŐRSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Györság Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9084 Györság, Országút u. 75.
Tel./Fax.: (96) 470-063; e-mail: hivatal@gyorsag.hu

Jegyzőkönyv sorszám: 8/2018
Iktatószám: GYS/473/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Györság Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 30. napján 18 órakor tartott nyílt testületi ülésről

Helye: Györság Község Önkormányzata, Györság, Országút utca 75.

Jelen vannak:

Ferenczi Zsolt	polgármester
Gede Zsolt	alpolgármester
Balogh László	képviselő
Szabó Győző	képviselő
Szabó Krisztián	képviselő
dr. Vanyus Gábor	jegyző

Ferenczi Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a hat szavazásra jogosultból négyen megjelentek. Szabó Krisztián képviselő később csatlakozik az üléshez. Az ülést a polgármester megnyitja. A polgármester a napirendi pontokat felsorolja és javaslatot kér a kiegészítésre.

Tervezett napirendi pontok:

1. A napirendi pontok elfogadása
2. A Györsági Óvoda és Konyha vezetőjének éves beszámolója
3. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról
4. Döntés az orvosi rendelő épületének felújítása és bölcsőde kialakítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban
5. Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet elfogadása
6. Rendelet az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának végrehajtásáról
7. Egyéb ügyek

A Képviselő-testület a tervezett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta. A jegyzőkönyv hitelesítésére a polgármester Balogh László képviselőt kérte fel, akinek személyét a testület egyhangúlag elfogadta.

2. A Györsági Óvoda és Konyha vezetőjének éves beszámolója

Ferenczi Zsolt: Köszöntöm körünkben Gede Zsoltné óvodavezetőnőt és felkérem, tartsa meg az éves beszámolóját!

Gede Zsoltné: Köszönöm szépen a meghívást. A tanévközi időpont miatt beszámolómm csak a nevelési év jelenlegi időpontjáig készülhetett el. Óvodánkban két vegyes életkorú csoport működik. A nyuszi csoportban szeptemberben tizennyolc gyermek volt. Márciusban egy új kis csoportos érkezett, így tizenkilencre nőtt a létszámuk. Közülük három nagy csoportos korú, nyolc középsős, nyolc kis csoportos. Óvónők Gede Zsoltné, Kovács Zoltánné, Tóth Irén. Dajkájuk Szűcs Józsefné volt. Az őzike csoportban szeptemberben tizenhat gyermek volt. Januárban és áprilisban két új kis csoportossal tizennyolc főre gyarapodtak. Tizenkét nagy csoportos korú gyermek mellett hat kis csoportos. Óvónők: Franciáné Németh Éva és

Kovács Izabella. Dajkájuk Keresztényné Kriskó Ibolya volt.

Az eltelt évről elmondhatom, hogy a gyermekek a legtöbb időt a számukra legfontosabb és legfejlesztőbb tevékenységgel, a játékkal töltötték. Eközben sokat mondókáztak, verseltek, énekeltek, táncoltak, sok mesét és népzene-t hallgattak, rajzoltak, festettek, sokmozgásos foglalkozáson vettek részt. Ennek eredményeképpen minden óvodásunk sokat fejlődött, ügyesedett minden területen. Óvodai nevelésünk jellegzetessége, hogy a legtöbb tevékenység egymással párhuzamosan történik. A napirenden belül hosszú, egybefüggő szabad játékidő közben a gyerekek szabad választásuk szerint játszhatnak, igényük szerinti időben kis csoportokban reggelizhetnek. Az óvónőkkel kézműves foglalkozásokba, zenélésbe, néptáncba kapcsolódhatnak be. Minden ismeretszerzés, készségfejlesztés játékosan történik. A csoportszobában csak az udvarra indulás előtt kell minden játékot a helyére tenni, majd rövid időre körbe üljük a szőnyeget. Ekkor mesehallgatás után beszélgetünk az aktuális témákról, meghallgatjuk mondanivalójukat, élményeiket. Utána az udvaron mozoghatnak, vagy sétálni megyünk. Az ebéd utáni pihenést követően is - ha az időjárás engedi - az udvaron tartózkodunk, hogy mozgásigényüket kielégíthessék. Ez testi és értelmi fejlődésükhöz is hozzájárul.

Valamennyi óvodai tevékenység közben megvalósítandó feladatunk volt a gyerekek anyanyelvi nevelése. Segítségünkre volt ebben a pedagógiai szakszolgálat logopédusa Soósné Domján Adrienn. Minden augusztus 31. napjáig ötödik évét betöltött gyermekkel elvégezte a beszédhibák, hiányosságok szűrését, majd kilenc gyermekkel foglalkozott, akiknek speciális beszédfejlesztésre volt szükségük. A győri pedagógiai szakszolgálat szakértői bizottságának vizsgálatai és szakvéleményei szerint 8 óvodásunk sajátos nevelési igényű volt. Velük foglalkozott egyénileg fejlesztőpedagógusunk Farkasné Kristóf Zsuzsanna és Bóna Eleonóra logopédus a gyerekek szakvéleményében leírt területeken és időtartamban.

Néphagyomány-örző nevelési programunknak megfelelően az év során folyamatosan figyelemmel kísértük a magyarság hagyományait, megemlékeztünk a jeles napokról. A hétköznapok sorából kiemelkedő ünnepeinket igyekeztünk a gyerekek számára élményszerűen megünnepelni. Gondolok itt a mikulásvására, a lucázásra, a karácsonyvására, a betlehemezésre, a farsangi bálra a március 15. napi megemlékezésünkre, az anyák napjára. Az iskolába készülő nagy csoportosok búcsúztatására készülünk, melyet a június 1. napján tartunk. Gyermeknap rendezvényünket június 5. napjára tervezzük.

Ebben az évben is sok művészeti élménnyel gazdagodhattak óvodásaink. A győri zenetanárokból álló zenedoboz együttes és a soproni camerata artissima trió gyermekkoncertjein élő hangszeres kíséretű gyermekdalokat, népdalokat és számukra is hallgatható klasszikus zenei részleteket hallhattak, mindig valamilyen mesés történetbe ágyazva. A gyerekek is aktív résztvevői lehettek a zenélésnek. A csemete bábszínház előadásait is nagyon kedvelték. Mindhárom együttes 4 alkalommal szórakoztatta a gyerekeket itt az óvodában. Jellemző rájuk, hogy nagyon igényesek, magas színvonalúak az előadott mesék, zeneszámok és díszleteik is esztétikusak.

Óvodánk már több éve tagja a Győrújbarát és térsége Óvodái Egyesületének. Ez a tagság éves tagdíj befizetésével jár. Az előző év október 1. napi statisztikai létszám szerint gyermekenként 500 forint. Köszönöm, hogy az önkormányzat minden évben biztosítja ezt számunkra. Idén is több programmal várták az egyesülethez tartozó óvodákba járó gyermekeket. Márciusban a nyúli óvoda énekes találkozóján dicséretben részesült Baracska Hanna, Bognár Nóra és Kovács Noel. Májusban a győrújbaráti faluházban megrendezett néphagyományörző óvodás csoportok néptáncos találkozóján vettek részt középső és nagy csoportosaink. Táncos műsorukkal nagy sikert arattak a közönség körében. A találkozón jelen volt Kara Ákos képviselő úr is és személyesen gratulált a felkészítő győrsági óvónőknek.

Nagy segítséget jelentett számunkra, hogy a szülők az év folyamán saját autójukkal segítettek eljuttatni a gyerekeket a különböző programokra, és ehhez igénybe vehettük a falubuszt is. Több szülő aktívan részt vett az adventi vásár megszervezésében és lebonyolításában a szülői munkaközösség tagjainak irányításával. A szülőkkel való kapcsolattartás folyamatos volt. Szülői értekezleten tájékoztattunk mindenkit az óvodába járó valamennyi gyermeket érintő tudnivalókról, az óvoda házirendjéről, nevelési programjáról. Fogadó órákon minden szülő a saját gyermekéről kaphatott és adhatott információkat. Nyílt heteken, munkadélután az érdeklődő szülők és nagyszülők betekintheztek az óvodások mindennapi életébe. Napi rövid találkozások alkalmával a legfontosabb aktuális problémákat beszélhették meg az óvónőkkel.

Nyári szünetünk július 1. napjától július 31. napjáig tart, ezalatt az óvoda dolgozóival elvégezzük a nyári nagytakarítást, és az udvari fajtékok festését. További tervünk a babakocsifeljáró melletti terület és a templom felől a lépcső mellett a partoldal rendezése, támfal elemekkel megerősítése. Alapítványi támogatást kaptunk erre, ötvenezer forintot, amit a betonelemek megvásárlására költöttem. Szeretnénk a területet földdel feltölteni, növényekkel beültetni. Ehhez kérem a fenntartó segítségét!

Nagy csoportosaink közül tíz gyermek búcsúzik az óvodától, szeptembertől első osztályosok lesznek, ők valamennyien megérték az iskolás életmódra. A pedagógiai szakszolgálat vizsgálata alapján óvodás marad még egy évig öt gyermek. Kérem, szíveskedjenek beszámolómat elfogadni!

Ferenczi Zsolt: Köszönjük szépen a beszámolót. Meglepő és szomorú adat, hogy kilenc gyermeknek van szüksége logopédusra és nyolc gyermekünk speciális nevelési igényű. Fontos, hogy költsünk a felzárkóztatásukra, de ennek komoly a költségvonzata: havonta 150-200 ezer forint.

Gede Zsoltné: Fontos kiemelni, hogy nem csak az SNI-s gyerekek maradnak vissza óvodában.

Balogh László: Mennyi a várható gyermeklétszám ősztől?

Gede Zsoltné: Fogyni nem fogunk. Ugyanannyian mennek el, mint jönnek, de elképzelhető, hogy gyarapszunk még. Vannak még függő ügyeink.

Ferenczi Zsolt: Szóljunk pár szót az épületről is. A lambériák, nyílászárók lakkozását a szünet első hetére tervezzük. Beszerezzük hozzá a három szükséges árajánlatot.

Gede Zsoltné: A komposztálót szeretnénk megszüntetni! Az óvoda és a paplak közti kerítés állaga leromlott, szeretnénk kicseréltetni. Az oszlopok kidőlhetnek lassan.

Ferenczi Zsolt: Intézkedem. Képviselő-társaim nevében is köszönöm az egész éves áldozatos munkátok!

A képviselő-testület 4 igen szavazat mellett elfogadta a **28/2018. (V.30.) Képviselő-testületi határozatot**, mely szerint Győrság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gede Zsoltné Győrsági Óvoda és Konyha vezetőjének a 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.
Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

3. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról

Ferenczi Zsolt: A konyhai eszközök beszerzésére kiírt pályázatunkat befogadták. Még nincs döntés.

A Petőfi utca járdájának felújítására beadott pályázatunkra hiánypótlást kaptunk melynek alapján benyújtott a kért iratokat.

A csapadékvizes beruházás készültségi foka meghaladta az 50%-ot. A következő mérföldkő anyaga beadásra került. Az Akác utcáig be lettek építve a támfalas betonelemek. A kivitelező részére a mérföldkő elérése miatt esedékessé vált 19 millió forintot elutaltuk. Továbbra is vannak méltatlankodók, de a nagy többség türelmes. A szemétyűjtő edényeket most péntektől szállítjuk el szabó Győző segítségével a gyűjtőpontról. Minden második hét péntekjén 13 óráig kell jelezni a hivatalban az elszállítási igényt. Az Akác utcára ezután is fel fog járni a kukásautó.

A pályázaton az önkormányzat által elnyert defibrillátort várhatóan a jövő héten szállítják.

4. Döntés az orvosi rendelő épületének felújítása és bölcsőde kialakítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban

Az orvosi és védőnői rendelő berendezéseit jövő hét péntekén szállítjuk az az IKSZT-be. Kérem a képviselőket, amennyiben módjuk van rá, segítsenek a költöztetésben! A társasházi alapító okirat elkészült, azonban a földhivatali eljárásban hiánypótoltnak minket. A szerződésben az épület megnevezése nem egyezik a nyilvántartottal, ezért az módosításra szorul. A tulajdoni lapra lakásként fog a bölcsőde felkerülni s utána módosítjuk azt. A műszaki ellenőr személye kérdéses még. Beszéltem Győrig Attilával, aki nem mondta biztosra a részvételét. Papp László elvállalta. Az ide kapcsolódó ügyintézés nehézkes és körülményes. A kiviteli tervek elkészítése körül vannak nyitott kérdések. Állítják, hogy nem szükséges. A közbeszerzésre három ajánlat érkezett, melyet a bírálóbizottság értékelt múlt csütörtökön. Az ajánlatok részletesek, részletesen lebontottak. Ennyit kell majd hozzátenni a beruházáshoz. Legkedvezőbb ajánlatot a LOLAND Kft. tette, a bírálóbizottság is ezt az ajánlatot támogatta.

Ismertetem a részletes előterjesztést:

Györság Község Önkormányzata az Országút u. 73. szám alatt lévő épületegyüttes teljes körű felújítását valósítja meg részben pályázati forrásból, részben önerős beruházás keretében. A közbeszerzési eljárás a kapcsolódó építési beruházás (épületfelújítás) beszerzésére irányult. A közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció 2018. április 12-én került megküldésre a felkért ajánlattevőknek. Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 felkért ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. A Kbt. és a közbeszerzési szabályzat rendelkezései értelmében a Bírálóbizottság 2018. május 24-én 8 óra 30 perctől megtartott ülésén döntési javaslatot készített elő a Képviselő-testület számára, amelynek részét képezik a tagok indoklással ellátott bírálati lapjai. Jelen határozat célja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület 2015. évi CXLIII. törvény előírásainak és a közbeszerzési szabályzatának megfelelően lezárja azzal, hogy megállapítja a nyertes ajánlattevő személyét.

DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Ajánlatkérő neve, székhelye: Györság Község Önkormányzata, 9084 Györság, Országút u. 75.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Györság orvosi rendelő épületegyüttes komplex felújítása és családi bölcsőde kialakítása

A Döntéshozó: Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. NÉV ÉS CÍMEK:

Hivatalos név: Györság Község Önkormányzata
Cím: 9084 Györság, Országút u. 75.

II. TÁRGY:

A közbeszerzés tárgya: Györság Község Önkormányzata az Országút u. 73. szám alatt lévő épületegyüttes teljes körű felújítását valósítja meg részben pályázati forrásból, részben önerős beruházás keretében. A közbeszerzési eljárás a kapcsolódó építési beruházás (épületfelújítás) beszerzésére irányult.

A közbeszerzés mennyisége:

A Györság faluközpontban található orvosi rendelő a 70-es évek végén, a hozzá csatlakozó szolgálati lakás a 90-es évek elején épült. Műszaki állapota leromlott, épületszerkezetei korszerűtlenek, felújításra szorulnak. Az orvosi rendelő mellett az épületrészben egy védőnői rendelő és egy takarékszővetkezeti bankfiók is található. Ajánlatkérő az első utcafront felőli épületrész tető- és homlokzat felújítását, valamint a hátsódudvari csatlakozó szolgálati lakásból családi bölcsőde kialakítását tervezi.

A jelenlegi szolgálati lakás alaprajzán belül kerülnek kialakításra a bölcsődéhez szükséges funkciók: foglalkoztatók, öltözők, a mosdó és pelenkázó helyiség és a konyha helyén egy melegítőkonyha. A homlokzati nyílászárók kicserélésre kerülnek. A külső homlokzati felületek a vakolatjavítási munkák után 15 cm vastag hőszigetelő vakolattal lesznek ellátva. A jelenlegi tetőhéjalás fölé lécaljzatra fektetett Lindab csereszelemez fedés kerül.

A belső felújítás során a következők kerülnek átépítésre:

- a fürdőszoba teljes körű felújítása;
- a konyha átalakítása melegítőkonyhává;
- az udvar felőli tetőterasz új polikarbonáttal történő fedése;
- fűtési rendszer korszerűsítése körében a jelenlegi gázüzemű kazán cseréje;
- a hidegpadló padozatok újraberakolása;
- mennyezetek és falfelületek festése;
- a belső ajtók mázolása.

A közbeszerzés mennyiségére vonatkozó további részletes adatokat a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza

III. ELJÁRÁS:

Az eljárás a Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezete szerinti eljárás

Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti hirdetmény közzététel és tárgyalás tartása nélküli nyílt közbeszerzési eljárás

A felhívás megküldésének időpontja: 2018. április 12.

IV. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Elnevezése: Györság orvosi rendelő épületegyüttes komplex felújítása és családi bölcsőde kialakítása

Az eljárás eredményes volt.

Az érvényes ajánlatot tevők:

Név, cím:	Nettó ajánlati ár (HUF):	Vállalt jótállás mértéke (hónap):
BOGA-BAU Kft. 9090 Pannonhalma, Tabán 10.	54.685.786.-	24

LOLAND Építőipari Kft. 9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19.	47.240.375.-	27
Movido-Bau Kft. 9082 Nyúl, Széchenyi u. 5.	56.837.010.-	24

Fenti ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, nyilatkozataik és a lekérdezések alapján a kizáró okok hatálya alatt nem állnak. Ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ban foglaltaknak megfelelően nem írt elő alkalmassági követelményeket.

Az ajánlatok értékelése:

Az értékelés részszerpontja	Az értékelési részszerpont súlysza	Az ajánlattevő neve: BOGA-BAU Kft.		Az ajánlattevő neve: LOLAND Kft.		Az ajánlattevő neve: Movido-Bau Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési súlysza	Értékelési pontszám	Értékelési súlysza	Értékelési pontszám	Értékelési súlysza
Vállalt jóállás mértéke (hónap)	30	4,56	136,8	5	150	4,56	136,8
Nettó ajánlati ár (HUF):	70	4,46	312,2	5	350	4,32	302,4
A súlysza	szorozott értékelési		449		500		439,2
pontszámok	összegei						
ajánlattevőnként							

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa (mindkét rész esetében):

(Ár szempont) Nettó ajánlati ár: 1-5 pont (súlysza: 70)

(Minőségi szempont) Vállalt jóállás mértéke: 1-5 pont (súlysza: 30)

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Minőségi szempont: A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „Útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) c. útmutatóban meghatározott relatív értékelés, egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.

Egyenes arányosítás: ha a legnagyobb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képletet használja:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az elérhető legmagasabb, súlyszámmal szorzott pontszám: 150 pont.

Ár szempont: A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „Útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) c. útmutatóban meghatározott relatív értékelés, fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képletet használja:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az elérhető legmagasabb, súlyszámmal szorzott pontszám: 350 pont.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

LOLAND Építőipari Kft. (székhely: 9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19., adószám: 25536689-2-08) nettó ajánlati ár: 47.240.75.- HUF, vállalt jótállás mértéke: 27 hónap ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Az ajánlat összpontszáma: 500.

Alvállalkozó igénybevétele:

Ajánlattevő nyilatkozata alapján az alábbi részfeladatok vonatkozásában kíván alvállalkozót igénybe venni: lakatos munkák, tetőfedés és ácsmunkák. Az ajánlattétel idején a bevinni kívánt alvállalkozók személye nem ismert.

A képviselő-testület 4 igen szavazat mellett elfogadta a

29/2018. (V.30.) Képviselő-testületi határozatot, mely szerint

Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt, a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak megfelelő döntést a „Györság Község Önkormányzata az Országút u. 73. szám alatt lévő épületegyüttes teljes körű felújítását valósítja meg részben pályázati forrásból, részben önerős beruházás keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárásban. A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek: LOLAND Építőipari Kft. (székhely: 9090 Pannonhalma, Petőfi u. 19., adószám: 25536689-2-08) nettó ajánlati ár: 47.240.75.- HUF, vállalt jótállás mértéke: 27 hónap ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet elfogadása

Ferenczi Zsolt: A zárszámadási rendelet tárgyalása előtt fejezetek közti átcsoportosítás miatt szükséges a 2017. évi költségvetés módosítása. A kiosztott rendelet-tervezet tartalma szerint a helyi önkormányzatok működésének általános és kiegészítő támogatása, egyes köznevelési szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása növekszik összesen több mint 6 millió forinttal, valamint a az államháztartáson belüli források növekednek, növekedtek jelentősen a pályázati elbírálás miatt. Egyúttal a felhalmozási és egyéb működési célú átvett pénzeszközök tételei csökkentek le. Helyi adóbevételeink kedvező módon jelentősen nőttek, ugyanakkor az ellátási díjak is.

Módosítási javaslat hiányában a polgármester javaslatára a képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta

Györság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (V.30.) számú Önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.22.) sz. rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Rendelet az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának végrehajtásáról

Ferenczi Zsolt: Az államháztartásról szóló törvény 91.§-a szerint a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A képviselőknek kiosztott rendelet-tervezet a tavalyi gazdálkodásunk főszámaikat tartalmazza. A bevételeink és a kiadásaink 314 millió forintot tettek ki. Az önkormányzati vagyon értéke: 1 milliárd 93 millió forint. Pénzmaradványunk meghaladja a 165 millió forintot. Az óvodánk gazdálkodása nullszaldós volt. A kiküldött anyagban szereplő táblázatok alapján a kincstár már jóvá is hagyta a zárszámadás tételszámaikat. Úgy gondolom, az önkormányzat gazdálkodását kiegyensúlyozottság jellemzi. A rendelkezésre álló szabadon elkölthető pénzüsszeg évről-évre növekszik. Gazdálkodásunk kiegyensúlyozott és takarékos

A zárszámadás elkészítése a központilag bevezetett ASP rendszer miatt nem volt egyszerű. A kincstárral történő konzultációt követően készült a végleges rendelettervezet.

Ide kapcsolódik pár ügy, amit úgy gondolom, helyénvaló itt tárgyalnunk. A legutóbbi döntésünk értelmében a mai nap során megkötöttem az adásvételi szerződést a református

egyház képviselőivel a harangláb körüli terület megvételére. A vételárat a pénztárból kifizettük. Egy statisztikai adatszolgáltatással kapcsolatban derült fény arra, hogy Pannon-Víz Zrt.-től kapott vagyonhasználati díját közműfejlesztésre kell költenünk. A döntést követően erről be fogunk számolni a testületnek. A vagyonkataszter állománya is felkerült ASP-re, azonban ide kapcsolódva kell egy adatállományt generálni az ASP gazdasági részébe is, hogy bekönyvelhető legyen. Erre a jegyző bekért három árajánlatot. A pályázati ellenőrzéseknél rendkívül fontos, hogy minden szabályszerű és iratokkal igazolható legyen.

Módosítási javaslat hiányában a polgármester javaslatára a képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta

Györság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (V.30.) számú Önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának végrehajtásáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Egyéb ügyek

Ferenczi Zsolt: A kormányhivatal GYB-04/742-2/2018. számú törvényességi felhívásában jogszabálysértés megszüntetésére hívta fel önkormányzatunkat. A 4/2014. számú önkormányzati vagyonrendeletünkbe tévesen, egy elírás folytán 50 millió forint került a versenyeztetési eljárás összeghatárához, amely azonban nem lehetne több 25 millió forintnál. Az önkormányzat alacsonyabb összeget igen, magasabbat azonban nem állapíthat meg. Ettől az értéktől függ az is, hogy a nemzeti vagyonkezelőnek milyen eladási ár esetén kell megküldeni a kapott a vételi ajánlatot, illetve az az alapján kötött adásvételi szerződést. Javaslom, hogy az érintett rendelkezést helyezzük hatályon kívül, s legyen ez az összeghatár a költségvetési törvénybe foglalt 25 millió forint.

Módosítási javaslat hiányában a polgármester javaslatára a képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta

Györság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018. (V.30.) számú Önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 4/2014. (VI.30.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ferenczi Zsolt: Baracskaí Tiborné nyugdíjba készül. Az évei alapján idén májusban jogosulttá vált a 30 éves jubileumi jutalomra. A kötelezően kiadandó szabadság és felmentési idő alapján megegyeztem vele, hogy a nevelési év végéig ellátja a konyhán a szakácsi teendőket, a napjai után járó átlagbért kifizetjük neki. A bérével együtt mindez milliós tétel és még nem ismertük el a munkáját ezzel. Úgy gondolom, mindig lelkiismeretesen és szorgalommal végezte a feladatát, mindenki megalégedésére. Egy havi bérének megfelelő jutalmat kívánok számára juttatni.

A képviselő-testület 4 igen szavazat mellett elfogadta a

30/2018. (V.30.) Képviselő-testületi határozatot, mely szerint

Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a polgármester Baracskaí Tiborné (9084 Györság, Ady Endre u. 12.) számára egy havi bérének megfelelő jutalmat állapítson meg.

Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Ferenczi Zsolt: Kérem a jegyző közbenjárását a helyi hivatali dolgozók cafeteria-juttatásának, az összeg SZÉP-kártyára való felöltésében. A készpénzes utalás is csúszott úgy tudom. Ezeket az összegeket a korábbi években egy hónappal előbb eljutottak a címzettekhez. Kérem, nyilatkozzon a hivatal, a béren kívüli juttatások mikor, milyen határidőre járnak a dolgozóknak.

A Rákóczi Szövetséget minden évben támogattuk 20 ezer forinttal. A szövetség tájékoztatta az önkormányzatokat, hogy szervezetük vezetőváltáson esett át. Korrekt módon jártak el mindig, a kapott pénzzel elszámoltak, rendszeresen tájékoztattak minket és rendezvényeikre küldték a meghívókat.

A legutóbbi ülésünkön szó volt a kamerarendszerünk bővítéséről. A részleteket letisztáztuk. Június végén kezdenék a munkálatokat, az újabb megfigyelő-egységek felszerelést és rendszer kiépítést. Sajnos az illegális hulladék-lerakás ügye nem látszik megoldódni – hét esetben feljelentést, tíz esetben felszólítást küldött a hivatal. Az esetek felderítése folyamatosan, minden ügynek igyekszünk utánajárni. Sajnos úgy tűnik, a győri járási hivatal nem jár el olyan frappánsan és gyorsan ilyen ügyekben, mint a pannonhalmi. Halom alatt látszik némi eredmény – onnan az edények ürítését ritkábban kell szerencsére megrendelnünk.

Az olasz testvér-településünkről: Sagradóból június 30. napján érkezik egy busznyi látogató. Négy teljes napot töltenek itt, melyből napon kirándulni fognak. Pillanatok alatt összej9ött a szükséges számú jelentkező

Szabó Krisztián képviselő 19 óra 45 perckor megérkezett az üléssterembe.

Ferenczi Zsolt: A falunap szervezése a finisébe ért. A programokat az IKSZT-vezető lefixálta. Idén a harmonikásaink nem tudták fellépést, a dalárdánk igen. Este tűzszonglőrök lépnek fel. Lesz gyermekműsor és a szokásos kiegészítő programok, mint a főzőverseny és a lovas vetélkedők.

Végül, de nem utolsósorban két Nyírfu utcai ingatlanunk eladásáról is sikerült előzetesen megegyeznem a vevőkkel. Reszler Rozália Bernadett és Cseszneki István a győrsági belterület 803/9 hrsz-ú telket vennék meg, míg Horváth Tibor és Zotter Melinda a győrsági belterület 803/11 hrsz-ú telket. Kérem Tisztelt Testület felhatalmazását az ügyletek megkötéséhez.

A képviselő-testület 5 igen szavazat mellett elfogadta a

31/2018. (V.30.) Képviselő-testületi határozatot, mely szerint

Győrság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta a győrsági belterület 803/9 hrsz-ú ingatlan értékesítését 3.200.000,-Ft.+ÁFA, mindösszesen 4.064.000,-Ft.-os (négymillió-hatvannégy forintos) vételár ellenében Reszler Rozália Bernadett (9024 Győr, Lajta u. 28. 5. em. 2. a.) és Cseszneki István (2884 Bakonyszombathely, Damjanich u. 46.) vevők számára és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazat mellett elfogadta a

32/2018. (V.30.) Képviselő-testületi határozatot, mely szerint

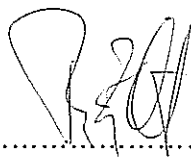
Győrság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta a győrsági belterület 803/11 hrsz-ú ingatlan értékesítését 3.200.000,-Ft.+ÁFA, mindösszesen 4.064.000,-Ft.-os (négymillió-hatvannégy forintos) vételár ellenében Horváth Tibor (9024 Győr, Illyés Gyula u. 6. 9. em. 35 a.) és Zotter Melinda (9024 Győr, Illyés Gyula u. 6. 9. em. 35 a.) vevők számára és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester

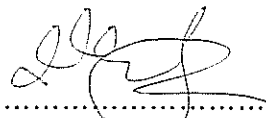
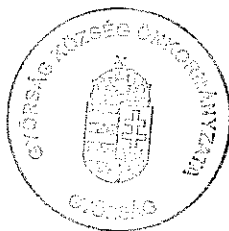
Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel hiányában Ferenczi Zsolt megköszönte a részvételt és a nyílt ülést azonos napon 20 órakor bezárta.

K. m. f.



Ferenczi Zsolt
polgármester



dr. Ványus Gábor
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Balogh László
képviselő