

MEGHÍVÓ

Győrság Község Önkormányzat Képviselő-testületét

2018. június 26. napján 18 órára összehívom, az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Győrsági Polgármesteri Hivatal, Országút út 75.

Napirendi pontok:

1. A napirendi pontok elfogadása
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester
2. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester
3. Győrság Község Települési Arculati Kézikönyve
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester
4. Győrság Község rendezési tervének módosítása
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester
5. Egyéb ügyek
Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester

Akadályoztatását az ülés napján 12 óráig a 96/470-063 telefonszámon kérem, jelezze.

Kelt. Győrság, 2018. június 19.

Ferenczi Zsolt sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: Györság Község Önkormányzat képviselő-testületének

2018. június 26. napján 18 órakor tartott nyílt testületi ülésen

Helyszín: Györság Község Önkormányzata, Országút út 75.

Jelen vannak:

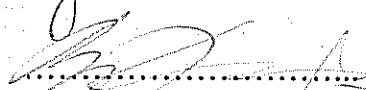
Ferenczi Zsolt polgármester



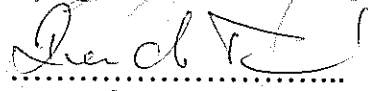
Gede Zsolt alpolgármester



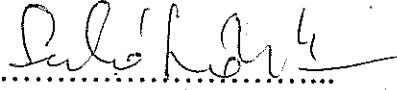
Balogh László képviselő



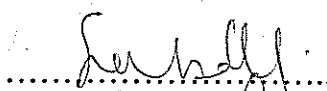
Rendi Tamás képviselő



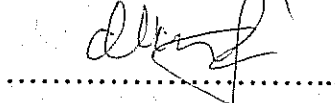
Szabó Győző képviselő



Szabó Krisztián képviselő



dr. Vanyus Gábor jegyző



Meghívottak:

.....

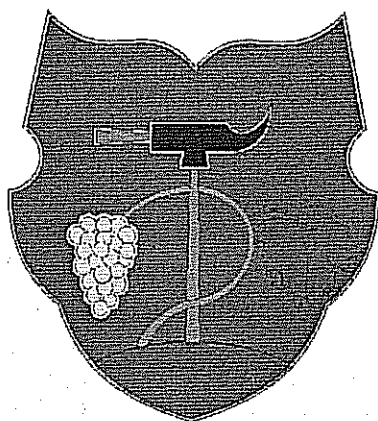
.....

.....

.....

.....

.....



GYŐRSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Győr-ság Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9084 Győr-ság, Országút u. 75.
Tel./Fax.: (96) 470-063; e-mail: hivatal@gyorsag.hu

Jegyzőkönyv sorszám: 9/2018
Iktatószám: GYS/659/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Győr-ság Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 26. napján 18 órakor tartott nyílt testületi ülésről

Helye: Győr-ság Község Önkormányzata, Győr-ság, Országút utca 75.

Jelen vannak:

Ferenczi Zsolt	polgármester
Gede Zsolt	alpolgármester
Balogh László	képviselő
Rendi Tamás	képviselő
Szabó Győző	képviselő
Szabó Krisztián	képviselő
dr. Vanyus Gábor	jegyző

Ferenczi Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a hat szavazásra jogosultból hatan megjelentek. Az ülést a polgármester megnyitja. A polgármester a napirendi pontokat felsorolja és javaslatot kér a kiegészítésre.

Tervezett napirendi pontok:

1. A napirendi pontok elfogadása
2. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról
3. Győr-ság Község Települési Arculati Kézikönyve
4. Győr-ság Község rendezési tervének módosítása
5. Egyéb ügyek

A Képviselő-testület a tervezett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta. A jegyzőkönyv hitelesítésére a polgármester Gede Zsolt alpolgármestert kérte fel, akinek személyét a testület egyhangúlag elfogadta.

2. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatokról

Ferenczi Zsolt: Legutóbbi ülésen megbeszéltek szerint a közbeszerzési eljárás lefolyt. Azóta a vállalkozási szerződés is megkötöttük a nyertes céggel. Várhatólag a jövő héten kerül sor a munkaterület átadásra és kezdik el a munkát a LOLAND. Múlt pénteken felköltöztettük a védőnői és orvosi rendelőt három óra alatt. A népegészségügyi szolgálat ellenőrzést tartott az IKSZT-ben s rendben valónak találta az új helyüket. A páciensek részéről is csak pozitív visszajelzést kaptunk. Az orvosi rendelő épülete üres, még Pintér István fog elköltözni a napokban. A földhivatalba beadtuk a társasházzá alakítási kérelmet. A kapott hiánypótlásra új

hatósági bizonyítványt kértünk – az épület összes helyiségére kell egyenként megadni a funkciót és a térmértéket. A győri hatóság mindig összeférhetetlenséget jelez, ezért valamennyi ilyen ügyünk a kijelölés miatt késedelmet szenved. A pannonhalmi építésügy tegnap megkapta, ma már itt voltak, gyorsan dolgoznak. Lemérték a helyiségeket. Meglepve tapasztaltuk, hogy az egyik szolgálati lakás belmagassága 2,3 méter, ami nem felel meg az előírásoknak. A tűzvédelmi szakember szerint a családi bölcsőde családi háznak minősül, azonban a katasztrófavédelemnél azt nyilatkozták, hogy nem kell a szakhatósági állásfoglalásuk. A népegészségügyi szolgálat építészével beszéltünk, ott sinen van az ügy.

Július 1. napjával indul az új közfoglalkoztatotti program – a feltételek ugyanazok: munkaügyi központba való álláskeresőkénti bejelentkezés és regisztráció, s azután közvetítik ki hozzánk a jelölteket. Az állomány hasonló lesz: Pintér István, Samodai Dóra, Takácsné az IKSZT-ből, aki a konyháról távozó Oláh Zsuzsanna helyét fogja betölteni. Mivel Baracskaíné is nyugdíjba vonul, a konyhára kell még egy ember rajta kívül is. A diákmunka júliusban kezdődik, 100%-os térítéssel, és 5 fővel. Elkél majd a segítségük a sagra dóiak látogatása idején, falunapkor, egyebekben a gondnokunkat, Bíró Richárdot fogják segíteni.

Csapadékvizes pályázatunk készültségi foka 80%-os. Az Öreg út árok felőli fejgyámját cserélik, a réseket töltik fel, javítják, gyomirtóznak. Az óvoda leállítását követően szedik szét az óvoda előtti árkot s kezdik a parkolót készíteni. Az Öreg utca alsó részén Derzsi László előtt az átjáró teljesen eltömődött – a törmelék, földet onnan ki kell szedni! Derzsi Lászlót a hivatal felszólította erre. Várhatólag két gyűrű fog oda bekerülni és utána az átjárót lemurvázzák.

Gede Zsolt: Ne szűkítsük le a gyűrűvel, így továbbra is le fog rakódni a törmelék. Inkább emeltesünk be oda két betonelemet, ami hídként funkcionálhat.

Ferenczi Zsolt: Rákérdezek erre a lehetőségre. A kapott felhívásokra a hiányokat pótoltuk. Számlákkal kell elszámolni, és temérdek nyilatkozatot kellett aláírnom.

A defibrillátoros-pályázon elnyert eszközt itt helyeztük el az irodámban. A kezelése egyszerű, azonban csak szükség esetén szabad használni, mivel a részegységek cseréje rendkívül drága. Csak 50 ezer forint a visszacsomagolás.

Az Ady Endre úti temető ravatalozójának felújítására beadandó pályázatunk elkészült. Akadálymentesített lesz. Építési engedély hiányában is beadható és saját kockázatra elkezdhetjük, ha megkapjuk rá a pénzt. A jegyzővel kinn jártunk a helyszínen, az épület állapota katasztrófális, a vakolat kívül-belül omladozik a falakról.

Az ASP pályázat is célegyenesbe ért. A gépeket már régen megrendeltük, azonban a pályázat többi részében még sok a pótolni való. Ezért a projektgazda Töltéstava Önkormányzata a projektmenedzseri feladatok segítésére ajánlatot kért, melynek költségeihez kéri a hozzájárulásunkat.

A képviselő-testület 6 igen szavazat mellett elfogadta a

33/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatot, mely szerint

Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete László-Vida Veronika ASP projektmenedzser megbízási díjához Töltéstava és Györság által beszerzett eszközök értékének arányában Györság Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének terhére hozzájárul.

Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. Györság Község Települési Arculati Kézikönyve

Ferenczi Zsolt: A Települési Arculati Kézikönyv kivonatolt példányait a képviselők meghívójuk mellé megkapták. A tervezeten még lehet módosítani, különösen a helyi védettség körébe tartozó ingatlanokra várok javaslatokat. A tervezetből kimaradt több olyan kökereszt is, amit be lehetne még vonni ebbe a körbe, vagy például a temetőben levő vaskeresztet. A harangláb területét is ide venném.

Szabó Győző: Utóbbi mindenképp fel kell újítani!

Ferenczi Zsolt: Van két százéves tölgyünk is – Szabó Béla udvarában és Schultheisz Károlyéknál, amiknek védelmét így is biztosíthatnánk.

Rendi Tamás: Eléggé összecsapottnak tűnik ez az anyag, nem eléggé átgondolt. Azt szúrtam még ki, hogy a kerítések kialakításában köti meg túl szigorúan a tulajdonosok kezét. Valakinek sokszor csak drótkerítésre jut.

Ferenczi Zsolt: Elfogadás után lakossági fórumot kell tartanunk, ahol szintén lehet módosítani a tervezeten.

Balogh László: Ami kell az kell, a rendeletet mindenképp meg kell alkotnunk! Más kérdés, hogy hogyan lehet majd érvényt szerezni az abban foglaltaknak.

Ferenczi Zsolt: A védettség fontos kérdés, mivel sok esetben pályázati pénzt csak ilyen ingatlanra adnak, másrészt a forgalomképességet befolyásolja. A rendelettervezetet a honlapra is fel kell tennünk.

A képviselő-testület 6 igen szavazat mellett elfogadta a

34/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatot, mely szerint

Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Györság község Települési Arculati Kézikönyvének tervezetét a mellékelt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. Györság Község rendezési tervének módosítása

Ferenczi Zsolt: A rendezési tervet készítő Tér-Háló bt. képviselőivel egyeztettünk a múlt héten. A módosítás végleges formába öntését személyesen beszéltük át. Gede Krisztiánnal megbeszéltük, hogy a képződő zsákutca végén a kommunális tehergépjármű megfordulásához szükséges további két métert hozzáadja az út területéhez s így elfogadható lesz a szakhatóságoknak. A sarki telkek minimális területének lecsökkentését az a kérelemmel érintett területre korlátozzuk. Ihász Tamás ingatlanát is magába foglaló övezetben a 3 épületes speciális szabályt az egyeztetésen megjelent szakhatóságok nem kifogásolták. Fenti módosításokat javaslom határozatba foglalni, melynek alapján a megbízott cég ismételten felhívja a szakhatóságokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazat mellett elfogadta a

35/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatot, mely szerint

Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2016. (VIII.31.) sz. határozattal tervbe vett rendezési terv módosítási eljárás keretében a Györság Község településrendezési eszközök módosítása TH-17-02-02 számú tervezet módosítja az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Lf-27 övezetben az egy ingatlanra építhető épületek száma a jelenleg szabályozott

kettőről háromra emelkedjen;

2. Az Lf-34 és Lf-35 övezetek között berajzolt út szabályozási vonalának lecsökkentését követően az út végét alkotó szabályozási vonal két méterrel bővüljön;

3. Az Lf-2 övezetben megengedetté váljon az, hogy a saroktelkek megosztása folytán az irányadó övezeti paraméterektől eltérjenek és a kialakuló telkek minimális területe legalább 500 m² legyen.

Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. Egyéb ügyek

Ferenczi Zsolt: Legutóbbi testületi ülésünkön két Nyírfa utcai telket sikerült értékesítenünk. Jövő tavaszra várhatólag benépesül az utca, többen is több gyermekkel fognak költözni. Már csak két telkünk marad. A 20 kV-os vezeték földbe helyezése továbbra is engedélyezés alatt van. A terület tovább osztása előtt fontos leszögezni, hogy a vagyonrendeletünk értelmében célszerű 5 millió forint alatt tartani az eladási árajánlatunkat. A közüzemi szolgáltatások ügyintézési határideje várhatólag az egy évet meghaladja, ezért fontos, hogy előre gondolkodjunk.

Olasz testvételeülésünkről szombaton érkeznek a látogatók. A programjuk összeállt, melyben szerepel a Monostori erőd, a tatai tanösvény, a tapolcai tavasbarlang, a zánkai strand, a győri Püspökvár és belváros, a pannonhalmi levenduláskert és a lombkorona kilátó meglátogatása. Utolsó előtti napon zenés estet tartunk a művelődési házban, utolsó este pedig Bugyenzskiéknél lesz fánkozás, gulyásoszás. Az étkezésük alkalmanként 580 forintba fog kerülni – egy nap egy meleg ételt biztosítunk.

A falunapról: a kitűzött időpont augusztus 11. napja. A fellépők szerződéseit aláírtuk, elküldtük. Idén a harmonikások nem lépnek fel. Este sötétedéskor tűzszonglőrök fognak fellépni.

A beiskolázási támogatásról a döntést javaslom a következő ülésünkre napolni. Még időben leszünk.

Az anyakönyves feladatokat ellátó Károlyné Mohácsy Dorottya levéllel fordult a testületünkhöz. A töltéstavai anyakönyves kolléganő gyermeket vár s alkalmanként helyettesítési feladatokat kell ellátnia Töltéstaván, ahol a helyi rendelet szerint nem jár neki díj és költségtérítés, míg a Györságon tartott esküvőkön a rendelet szerint ez őt megilleti. Méltánytalannak tartja a helyzetet – hisz minden esetben készségesen segítséget nyújt, a hétvégéjét és saját anyagi forrásait áldozza a társközség megsegítésére. Kérdezi, hogy ilyen esetben milyen szabályok vonatkoznak rá és kéri, hogy a jövőre nézve megnyugtatóan rendezzék a kérdést.

dr. Vanyus Gábor: A jogi helyzet egyértelmű – töltéstavai esketéskor a töltéstavai rendelet hatályos s abban a díjtétel 0 forint. Az ügyben a kormányhivatal lépett, a töltéstavai rendelettel szemben a Kúriához fordultak, ahol nemperes eljárás keretében fognak dönteni.

Balogh László: Nincs ez így jól. Eseti jelleg esetén is megoldást kell találni a problémára, de mi lesz akkor, ha állandóvá válik a feladata?

Ferenczi Zsolt: Javasoljuk azt a töltéstavai önkormányzatnak, hogy helyettesítés esetén a mi rendeletünk szerint fizessenek az anyakönyvesünk számára díjat, akármilyen jogcímen. A másik lehetőség, hogy ilyen esetekben oldják meg, hogy Györságon legyen megtartható az esküvő.

Az iskolánkban szükséges hűs padot és széket cserélni! A tavalyi év során az önkormányzat nem szerzett be semmit az iskolába. A költségvetésünkben szerepel ez a tétel. Úgy gondolom, a fenntartó KLIK kötelessége lenne az amortizálódott eszközök pótlása. Azonban a szülők mindenképpen az önkormányzatot is felelőssé tennék a helyzetért. Mivel a cserét a nyáron lehet megejteni, ezért javaslom, szavazzunk a kérdésben!

Gede Zsolt: Az ivókútra volt pénze a KLIK-nek, hogy 300 ezer forintért bevigyék. Az iskolásainkról van szó, ha van rá keret, biztosítsuk!

Szabó Győző: Valóban igaz, hogy a szülőknek hiába érvelnénk azzal, hogy nem a feladatunk.

Ferenczi Zsolt: Az is fontos, hogy az iskolánk jó képet mutasson kifelé. Sajnos sok szülő gondolkozik abban, hogy a közeli településekre vigye el a gyermekét. Például Pannonhalmára, ahol komoly szervező munkát végeznek e cél érdekében, az iskola egyházi kezelésbe is került s uszodát is fognak üzemeltetni.

Balogh László: Fontosnak tartom, hogy az adományt valamilyen formában jelezzük a beszerzésre kerülő eszközökön! Helyezzünk ki rájuk táblát például olyan szöveggel, hogy „a terem berendezését Györság Község Önkormányzata biztosította”.

A képviselő-testület 6 igen szavazat mellett elfogadta a **36/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatot**, mely szerint

Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 2018. önkormányzat költségvetésében e célra biztosított összeget a Töltéstavai Fiath János Általános Iskola Györsági Tagintézménye iskolapadok, diák és tanári székek beszerzésére fordítsa.

Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Gede Zsolt: Más téma: a györsági gazdálkodók továbbra is birtoksértő módon folytatják tevékenységüket – egyes termőföldeket felver a parlagfű, a mesgyéket, vagy a szomszédos telkek, földek szélét legyúrnak. Javaslom velük szemben a szigorúbb eljárást és küldjünk felszólításokat a renitens gazdáknak.

Ferenczi Zsolt: Úgy tűnik, sikerül a töltéstavai önkormányzattal elszámolni az önkormányzatuk költségvetésében szereplő, a közös hivatal működtetésére kapott pénzüsszegekkel. A pénzek 2013. év óta parkolnak ott. Sándor Károly polgármester ígéretét adta, hogy a megosztás irányelveit írásban lefekteti és elküldi számunkra. A szóbeli megállapodásunk szerint az évi 40-50 millió forintos összeget úgy osztanánk meg, hogy lakosság arányosan 4:6 arányban osztanánk meg a bevételt, azok után, hogy a györsági hivatali dolgozóknak és a jegyző bérének felét kitevő összes járandóságot és cafeteriát, valamint az egyéb jogcímen egyik önkormányzat által teljesített összegeket levontuk, valamint figyelembe vesszük az adóerő-képesség miatt központilag levont tételeket is. Éves szinten levonások előtt 16-17 millió forint összeggel kalkulálhatunk. Megegyezést követően azonos elvek szerint a jegyző egy jövőre szóló közös megállapodásba foglalja ezt az egyezséget. A lényeg, hogy általános jelleggel rendezzük a kérdést, s ne kelljen a rendezésről újabb vitát nyitni. Egyszerűbb és tisztább lesz mindenkinek ez a helyzet.

Balogh László: Fialat focicsapatunk Egerben táborozik július közepén. Kérem az önkormányzatot, támogassa őket azzal, hogy a július 15-20 napjai között a falubuszt használhassák!

Ferenczi Zsolt: További egy Nyírfá utcai ingatlanunk eladásáról sikerült megállapodnom egy az érdeklődővel. Devecseri Balázs és Devecseriné Pápai Judit a györsági belterület 803/8

hrsz-ú telket vennék meg. Kérem Tisztelt Testület felhatalmazását az ügylet megkötéséhez.

A képviselő-testület 6 igen szavazat mellett elfogadta a

37/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatot, mely szerint

Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta a györsági belterület 803/8 hrsz-ú ingatlan értékesítését 3.200.000,-Ft.+ÁFA, mindösszesen 4.064.000,-Ft.-os (négymillió-hatvannégy forintos) vételár ellenében Devecseri Balázs (9028 Győr, Mohács utca 17.) és Devecseriné Pápai Judit (9028 Győr, Mohács utca 17.) vevők számára és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Ferenczi Zsolt: Óvodavezetőnk megbízatása 2018. július 31. napjával lejár. Várhatólag pályázatot kell kiírni az óvodavezetői pozíció betöltésére, mivel a Gede Zsoltnét már legalább kétszer pályáztatás nélkül bíztuk meg az óvoda vezetésével. A pályázati folyamat időtartamára és arra tekintettel, hogy a legközelebbi ülésünket várhatólag augusztusban fogjuk megtartani, szükséges a jelenlegi óvodavezető ideiglenes megbízása, a jelenlegi megbízásának ideiglenes meghosszabbítása.

A képviselő-testület 6 igen szavazat mellett elfogadta a

38/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatot, mely szerint

Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 41.§ (7) bekezdésben kapott jogkörében eljárva, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján Gede Zsoltné óvodapedagógust, jelenlegi óvodavezetőt 2018. augusztus 1. napjától megbízza a Györsági Óvoda és Konyha intézményvezetői feladatainak ideiglenes ellátásával.

Az ideiglenes intézményvezetői megbízás az eredményes intézményvezetői munkakör betöltéséig, de legkésőbb 2019. július 31. napjáig tart.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása kapcsán a szükséges munkajogi intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Ferenczi Zsolt polgármester és dr. Vanyus Gábor jegyző

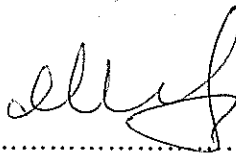
Határidő: 2018. augusztus 1.

Egyéb észrevétel hiányában Ferenczi Zsolt megköszönte a részvételt és a nyílt ülést azonos napon 20 órakor bezárta.



Ferenczi Zsolt
polgármester

K. m. f.



dr. Vanyus Gábor
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Gede Zsolt
alpolgármester