ELŐLAP

GYŐRSÁG, ORVOSI RENDELŐ
FELÚJÍTÁSI MUNKÁI
ÉS
CSALÁDI BÖLCSÖDE KIALAKÍTÁSA
MEGLÉVŐ SZOLGÁLATI LAKÁSBÓL

9084 GYŐRSÁG, ORSZÁGÚT U. 72-74
375/3 HRSZ

Építtető: Győrság Község Önkormányzata
9084 Győrság, Országút u. 74

Épület: Győrság, orvosi rendelő és szolgálati lakás
felújítási munkái
9084 Győrság, Országút u. 72-74 /375/3 hrsz/

Tervező: Németh Lajos
építész vezető tervező
É – 1-08-0068
9084 Győrság, Rákóczi út. 61.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

GYŐRSÁG, ORVOSI RENDELŐ
FELÚJÍTÁSI MUNKÁI
ÉS
CSALÁDI BÖLCSÖDE KIALAKÍTÁSA
MEGLÉVŐ SZOLGÁLATI LAKÁSBÓL

9084 GYŐRSÁG, ORSZÁGÚT U. 72-74
375/3 HRSZ

Előzmények:

A Győrság faluközpontban található orvosi rendelő a 70-es években végén míg a hozzá csatlakozó szolgálati lakás a 90-es évek elején épült. Műszaki állapota leromlott, épületszerkezetei korszerűtlenek, felújításra szorulnak. Az orvosi rendelő mellett az épületrészben egy védőnői rendelő és egy takarékszövetkezeti bankfiók is található. Az önkormányzat az első utcafront felöli épületrész tető- és homlokzat felújítását míg a hátsóudari csatlakozó szolgálati lakásból családi bölcsőde kialakítását tervezi .
Jelen műszaki leírás ezen a munkák a műszaki tartalmának a leírását ismerteti .

Az épület jelenlegi állapota:

Az 1970-es évek épült épület hagyományos épületszerkezetekből készült háromtraktusos nyeregtetővel fedett épület. Az épület külmérete: 12,00 m x 16,50 m. A hátsó épületrész mérete 8,30 m x 10,30 m . A két épületrészt nyaktag köti össze .

A létesítmény betonozott sávalapokkal, és monolit vb. lábazati falakkal készült. A felmenő falszerkezet 38 cm vastag blokktéglából készültek. A teherhordó falak alatt vízszigetelés készült.

A födémszerkezet előregyártott gerendák közötti béléstestes födém. A tetőszerkezet torokgerendás és állószékes nyeregtető, síkpala fedéssel. A belső válaszfalak 10 cm vastag téglaszerkezetek. A külső ablakok gerébtokos faszerkezetű kialakításúak mig az orvosi rendelő épületrészen pvc szerkezetűek. A belső padlóburkolat kerámialap ill. szobákban hajópadló . A burkolat alatt kavicságyra ültetett aljzatbeton található. A belső nyílászárók mázolt felületképzésű faszerkezetű ajtók. A helyiségek oldalfalai vakoltak. A vizes helyiségek oldalfalai csempézettek. A fűtést és a melegvíz ellátást földgázüzemű kazán és boyler biztosítja.

A felújítás korszerűsítés és átalakitás tartalma:

Az szolgálati lakás helyén családi bölcsöde kerül kialakításra. A jelenlegi lakás alaprajzán belül kerülnek kialakításra a bölcsödéhez szükséges funkciók , úgymint a foglalkoztatók , öltözők , a mosdó pelenkázó helyiség és a konyha helyén egy melegítőkonyha . A homlokzati nyílászárók kicserélésre kerülnek. A külső homlokzati

felületek a vakolatjavítási munkák után 15 cm vastag hőszigetelő vakolattal lesznek ellátva. A jelenlegi tetőhéjalás fölé lécaljzatra fektetett Lindab cserepeslemez fedés kerül .

A belső felújítás során a következők kerülnek átépítésre:

A fürdőszoba teljes körű felújítása új berendezési tárgyakkal .

A konyha átalakítása melegítő konyhává teljes bútorzat és burkolat cserével. A bejárati épületrészen ötöztető kerül kialakításra .

Az udvar felöli terasz új polikarbonát fedéssel lesz ellátva.

Az épület fűtését jelenleg gázüzemű kazán biztosítja amelynek műszaki állapota leromlott , így cserére szorul. Ugyanerről a rendszerről fog üzemelni a melegvíz ellátás is.

Az épület hidegpadlós padozatai újra lesznek burkolva mig a hajópadlós padozatok felújításra kerülnek.

A mennyezetek és falfelületek felújító festést kapnak. A belső ajtók mázolással kerülnek felújításra.

Győrság, 2018. április 10.

Németh Lajos
építész tervező
É – 1-08-0068