



Györság Község Önkormányzata
9084 Györság, Országút u. 75.
Tel./Fax.: (96) 470-063; e-mail: hivatal@gyorsag.hu

Iktatószám: GYS/677/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Györsági Falufórum
2018. augusztus 29. napján 16 óra 30 perc

Helye: Györsági IKSZT, Györság Dózsa Gy. u. 5.

Jelen vannak:

Ferenczi Zsolt	polgármester
Németh Géza	építész, Tér-Háló Bt.
Rendi Tamás	képviselő
Szabó Győző	képviselő
Szabó Krisztián	képviselő
dr. Vanyus Gábor	jegyző, jegyzőkönyvvezető

továbbá 10 fő megjelent helyi lakos

Tervezett napirendi pontok:

1. Települési Arculati Kézikönyv tervezete

1. Települési Arculati Kézikönyv tervezete

Ferenczi Zsolt: Köszöntöm a szerény létszámban megjelent helyi lakosokat és köszöntöm körünkben Németh Gézát, aki a falufórum témájául szolgáló települési arculati kézikönyvet és a hozzá kapcsolódó rendelettervezetet kidolgozta. Mielőtt átadnám neki a szót, röviden ismertetném a kézikönyv szerepét és jelentőségét. Jogszabály írta elő az önkormányzatok számára a települési arculati kézikönyv és rendelet kidolgozásának kötelezettségét. Az új rendelet részben érinteni fogja a helyi építési szabályzatunkat, így az ezzel párhuzamosan átdolgozásra fog kerülni. A szabályok megalkotásának célja nem a gáncsoskodás – egyrészt kötelező megalkotni a rendeletet, másrészt hasznos is.

A kézikönyv célja, hogy a helyi érdekeket érvényesítve az önkormányzatoknak beleszólást biztosítson a település arculatát, képét meghatározó, személyes érdekeket szolgáló építészeti döntésekbe. Ide tartoznak a helyi védettség alá helyezett helyi emlékeink és olyan kötöttségek lefektetése, mely a helyi építészeti, természeti és történelmi értékeink megőrzését szolgálják. Hangsúlyozni szeretném, ezzel a védettség alá kerülő értékeink tulajdonosait nem ellehetetleníteni szeretnénk, hanem egyeztetési kényszer révén együttműködésre lesz szükség. Sőt, az önkormányzat úgy is dönthet, hogy forrást biztosít az értékmegőrzésre.

A terv elkészítésére állami forrás is rendelkezésünkre áll: 1 millió forint, melyből az elkészítés költségeit, a főépítész megbízási díját fedezzük. Átadom a szót főépítészünknek.

Németh Géza: Köszönöm a szót! Én is köszöntöm az itt megjelenteket! A települési arculati kézikönyv megalkotását előíró jogszabály tavaly lépett hatályba. Eddig a helyi építési szabályzat rendezte, rendezhette az ide tartozó kérdéseket. Az alapszabályokat továbbra is ez a szabályzat tartalmazza. Az új, átkerülő szabályok az épületek milyenségére,

elrendezésére, és a település övezetek szerinti arculatára vonatkoznak majd. Például a javasolt tetőhajlás-szögére, vagy a védett övezetekre, objektumokra. Ezen kívül magasabb szintű jogszabályból kerülnek átételésre rendelkezések. Két szabályozási szegmens van: a kézikönyv inkább ajánlásokat fogalmaz meg, összegez, felmutatja az értékeinket és szemléletformálást céloz, a rendelet tartalmazza a követendő eljárásokat és főbb szabályokat. Vannak olyan övezetek a településen, ahol csak ajánlások szerepelnek, nincs kötelező előírás. Elsődleges cél, hogy a környezetétől kirívóan különböző objektumot ne lehessen építeni, az új elemek illeszkedjenek a településképbe és a szomszédokat ne zavarja. Emellett a meglévő értékeink védelme is prioritást élvez.

Azért is szükség volt erre az új építéshatósági eszközre, mivel a tavalyi év óta 300 m² alatti lakóépület megépítéséhez nincs szükség építési engedélyre.

Az eltérő rendeltetésű településrészeket lehatároltuk. Gazdag képanyag támasztja alá a rendelkezéseket, mely nagy mértékben segíteni fogja azokat, akik új objektumok kivitelezését tervezik Györságon.

A második elem, a megalkotandó rendelet már értelemszerűen kötőerővel bír. Az építetők a tervezés fázisában már átnézhetik és segítségükre van mind az önkormányzat, mind a Lechner Tudásközpont. Most azért gyűltünk össze, mert a partnerségi egyeztetés helyi szabályai szerint a rendeletalkotást lakossági fórum kell, hogy megelőzze. A fórumot követően is várjuk a véleményeket, az egyeztetés itt még nem zárul le. Az igényekkel, véleményekkel foglalkozni fogunk, a tervezet még módosítható. A rendeletet várhatólag az ősz végén alkotja meg a képviselő-testület. Közte lesz egy hatósági véleményezési szakasz, melyre az egyes hatóságoknak 21 napjuk lesz.

Hangsúlyozni szeretném ismét, hogy az előírások többsége nem szigorú. Györság gazdag épített és természeti környezettel bír, egyedi útszerkezettel, melyek védelemre érdemesek.

Ferenczi Zsolt: Az önkormányzat korábban is erre törekedett. Az IKSZT felújítása szép példája ennek véleményem szerint. Bízunk lakosaink támogatásában!

Példákkal is szemléltetnénk a kézikönyv hatókörét. Abban szerepelni fog az, hogy az épület utcai homlokzata erkély nem alakítható ki, vagy hogy oda pinceablak nem nyitható, vagy hogy az utcaképet a homlokzat megjelenése nem ronthatja. Pléh- vagy drótkerítés nem javasolt. Szintén ellenjavallt a harsány, nem föld- vagy természetes színek használata és színből is csak két árnyalatot lehet alkalmazni. A reklámfeliratok elhelyezését részletes szabályozni fogjuk a rendeletben.

A helyi védettség alá venni javasolt értékeink listáját elkészítettem. Azok között szerepelni fog a négy templomunk, a kőkeresztjeink, Szent József szobrunk, a világháborús emlékműveink, pincesorunk, a Napóleon-kő és az emlékpark. Két legalább százéves tölgyfánk tulajdonosaival – Szabó Bélával és Schultheisz Károllyal – megbeszéltem, hogy a fákat védelem alá helyezni tervezzük. Akinek még eszébe jut további védendő érték, várjuk a javaslatait! Magánépületeket is javasoltak védelemre, azonban én a kötöttségek miatt nem javaslom a védelem alá helyezésüket. A testület még szavazhat róla. A haranglábat megvásároltuk. Felújítást követően várhatóan az is védelem alá fog kerülni.

Kokas Tibor: A rendelet a meglévő épületekre is vonatkozni fog?

Ferenczi Zsolt: Abban az esetben, ha úgy akarják felújítani, hogy a változás az ingatlan külső képére is kihat. A belső nyílászáró-cseréhez például nincs szükség hozzájárulásra.

Hai Lászlóné: Az olvastam a rendeletben, hogy a homlokzaton külső redőnytok nem megengedett. Most is van ilyen és elképzelhető, hogy a jövőben is lenne, aki rakna ilyen.

Másik kérdésem, hogy a sövénykerítés miért nem megengedett? Magasságon lehetne szerintem vitatkozni, nem a tiltásán. Egy falusi portál képébe szépen beleillik a sövénykerítés.

Ferenczi Zsolt: Köszönjük az észrevételt. A testületi ülésen ki fogunk térni erre.

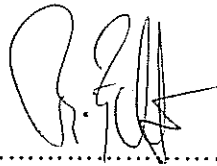
Dékányné Horváth Anikó: Mikor fog életbe lépni a rendelet?

Ferenczi Zsolt: A társhatóságok véleményeztetését követően tartott testületi ülésen fogjuk várhatóan elfogadni a következő napon hatályba lépő rendeletet. Október végére reményeink szerint már lesz megalkotott rendelet.

Zárszóként: a kézikönyv úgy vélem településünkről szép képet mutat és jó híret viszi Győrságnak.

Egyéb észrevétel hiányában Ferenczi Zsolt megköszönte a részvételt és a falufórumot azonos napon 17 óra 15 perckor bezárta.

K. m. f.



.....
Ferenczi Zsolt
polgármester



.....
dr. Vanyus Gábor
jegyző