

# MEGHÍVÓ

Győrság Község Önkormányzat Képviselő-testületét

2020. szeptember 3. napján 18 órára összehívom, az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Győrság, Országút u. 75.

## Napirendi pontok:

1. A napirendi pontok elfogadása  
*Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester*
2. Óvodabővítés lehetséges módzatai  
*Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester*
3. Nyírfa utcai telkek vételárának kérdése  
*Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester*
4. Részvétel a szociális tűzifa pályázaton  
*Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester*
5. Győrság Község Önkormányzat gazdasági programjának elfogadása  
*Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester*
6. Utcaelnevezés és címképzés  
*Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester*
7. Egyéb ügyek  
*Előterjesztő: Ferenczi Zsolt polgármester*

Akadályoztatását az ülés napján 12 óráig a 96/470-063 telefonszámon kérem, jelezze.

Kelt. Győrság, 2020. augusztus 31.

Ferenczi Zsolt sk.  
polgármester

# JELENLÉTI ÍV

Készült: Gyórság Község Önkormányzat képviselő-testületének

**2020. szeptember 3. napján 18 órakor** tartott rendkívüli testületi ülésen

Helyszín: önkormányzati hivatal, Gyórság, Országút u. 75.

Jelen vannak:

Ferenczi Zsolt polgármester



Kovács Gyula alpolgármester



Balogh László képviselő



Kovács-Kurucz Barbara képviselő



Rendi Tamás képviselő



Szabó Győző képviselő



Szabó Krisztián képviselő



dr. Vanyus Gábor jegyző



Meghívottak:

.....

.....

.....

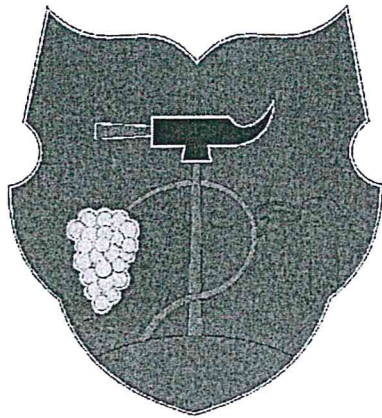
.....

.....

.....

.....

.....



**GYÓRSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**Gyórság Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**9084 Gyórság, Országút u. 75.**  
**Tel./Fax.: (96) 470-063; e-mail: [polgarmester@gyorsag.hu](mailto:polgarmester@gyorsag.hu)**

Jegyzőkönyv sorszám: 8/2020  
Iktatószám: GYS/1066/2020

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

<b>Készült:</b>	Gyórság Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 3. napján 18 órakor tartott nyílt testületi ülésről	
<b>Helye:</b>	Gyórság Község Önkormányzata, Gyórság, Országút utca 75.	
<b>Jelen vannak:</b>	Ferenczi Zsolt	polgármester
	Kovács Gyula	alpolgármester
	Balogh László	képviselő
	Kovács-Kurucz Barbara	képviselő
	Rendi Tamás	képviselő
	Szabó Győző	képviselő
	Szabó Krisztián	képviselő
	dr. Vanyus Gábor	jegyző
	Dr. Majorossy Katalin	házi orvos

Ferenczi Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a hét szavazásra jogosultból heten megjelentek. Az ülést a polgármester megnyitja. A polgármester a napirendi pontokat felsorolja és javaslatot kér a kiegészítésre.

### **Tervezett napirendi pontok:**

- 1. A napirendi pontok elfogadása**
- 2. Óvodabővítés lehetséges módozatai**
- 3. Nyírfa utcai telkek vételárának kérdése**
- 4. Részvétel a szociális tűzifa pályázaton**
- 5. Gyórság Község Önkormányzat gazdasági programjának elfogadása**
- 6. Utcaelnevezés és címképzés**
- 7. Egyéb ügyek**

A Képviselő-testület a tervezett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta. A napirend kiegészítésére javaslat nem érkezett. A jegyzőkönyv hitelesítésére a polgármester Kovács-Kurucz Barbara képviselőt kérte fel, akinek személyét a testület egyhangúlag elfogadta.

Napirend előtt szeretném köszöneti körünkben megjelent új orvosnőnk: dr. Majorossy Katalint. Reméljük, hogy együttműködésünk hosszútávú lesz. Külön szerencse, hogy a doktornő talált ránk és a falunkra! Rövid egyeztetés után sikerült megegyeznünk. Jelenleg még egy pályázati lehetőség miatt megbízás útján tölti be a praxist.

Dr. Majorossy Katalin: Köszönöm a kedves szavakat! Kárpátaljáról származom, az egyetemem ott végeztem el, melyet utóbb Magyarországon honosítottam. 2002. év óta praktizálok. Dél-Pesten kezdtem, majd a szegedi gyermekintenzívra kerültem. 2004. júliusától dolgoztam a határőrségnél, majd a jogutód rendőrségnél, melyet egy Sínai-félszigeti misszió szakított meg. GYED alatt az ENSZ-nél is dolgoztam. Számomra a család az első, ezért olyan helyet keresetem, ahol a két gyermekem egészséges környezetben felnőhet és boldogok lehetnek.

Vezető nem szerettem volna lenni – úgy gondolom, egy jó háziorvos nagyobb segítségre lehet a közösségének. Másfél éve kezdtem el keresni praxist. Úgy gondolom, jól választottam. Remélem a betegek is elfogadnak!

Testületi tagok: Köszönjük! Jó munkát kívánunk!

Dr. Majorossy Katalin 18 óra 15 perckor elhagyta az üléstermet.

## **2. Óvodabővítés lehetséges módozatai**

Ferenczi Zsolt: A Magyar Falu Program keretében óvodafelújításra és -bővítésre is lehet pályázni. Mivel a legutóbbi felújítás óta még nem telt el öt év, ezért csak a bővítés jöhetett szóba, amit a megnövekedett gyermeklétszám is indokol. Szűk lett az óvoda. A maximális pályázható pénz 100 millió forint ebben a körben. A szükséges összeg, amire pályázunk: 63 millió forint, melyből új csoportszobát vizesblokkal, előtérrel, raktárral és egy irodával alakítanánk ki. A beépíthetőség mértéke az övezetben a szokásos 30% helyett 40%. A bővítés 110 m<sup>2</sup> új területet eredményezne és az óvoda törzskönyvi létátszma 60-ról maximum 90-re nőhetne. Előzetesen tájékoztam az IKSZT felújítását is végző cégnél a jelenlegi árakról. Nettó 350-360 m<sup>2</sup> Ft négyzetméter árral számolva elegendő lehet a pályázott összeg. Ha hozzá kell tennünk pénzt, megteesszük, ahogy eddig is. A bővítés az udvar rovására történne. A pályázat beadásának határideje holnap jár le. A gyors lebonyolítás miatt csak a kérelmet adjuk be s így lesz elegendő idő a tervek elkészítésére is.

Kovács-Kurucz Barbara: Hol lesz helyette szabad terület a gyerekeknek?

Ferenczi Zsolt: A játszóteret át kell rendezni! Az egyházközséggel szóban előzetesen megegyeztem, hogy a szomszédos plébániakertből szerződéssel bérelnénk egy részt a játékok elhelyezésére. Elnyert pályázat esetén a beruházás a jövő nyáron kezdődne

Kovács-Kurucz Barbara: Jövőre szükség lesz újabb óvónőkre, dajkára! Időben kell az állásokat pályáztatni!

Rendi Tamás: Az egyház felőli részen le is kell majd keríteni az új részt! az a mi feladatunk lesz, nem mehet pályázati pénzből.

A képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadta a

**29/2020. (IX.3.) Képviselő-testületi határozatot**, mely szerint

Györság Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program "Óvodaépület felújítása" című alprogramhoz (a kiírás kódszáma: MFP-OEF/2020.) pályázatot nyújt be. A pályázat címe: Óvodaépület felújítása Györságon

Igényelt pályázati támogatás: 63.000.000,-Ft

Szükséges saját erő: 0,-Ft.

Györság Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Ferenczi Zsolt polgármestert a pályázat benyújtására, valamint az ügyviteli feladatok ellátására, szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, beszerzési eljárások lefolytatására és a szükséges szerződések aláírására.

Felelős Ferenczi Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos, pályázat beadására: 2020.09.04.

## **3. Nyírfa utcai telkek vételárának kérdése**

Ferenczi Zsolt: Lassan elkopnak a telkeink. Összesen tíz maradt eladásra tíznel több érdeklődővel.

Rendi Tamás: Új földterületeket kell venni a település beltelepülési határában.

Ferenczi Zsolt: Az nem olyan egyszerű. Talán az Ady utca elején nyíló út mögött, az Országút úttal párhuzamosan lehetne telkeket kialakítani és utat kialakítani egészen a mezőgazdasági útig. De az is az ott lakókon múlik - nem biztos, hogy mindenki eladná hozzá a telke hátsó részét. A meglévő telkek árának emelését javaslom, 500.000,-Ft+ÁFA-val. Az ülés végén még visszatérünk a kérdésre.

Kovács-Kurucz Barbara: Egyetértek. A vírushelyzet miatt mindennek felment az ára. Azon is el kellene gondolnunk, hogy rendelkezik-e a település olyan külső területtel, ahova vállalkozásokat lehetne csábítani.

Rendi Tamás: Utat is kell építenünk ott. Az elektromos hálózat kialakításához is komoly beruházás kellett. A parkot is be kell ültetni növényekkel és ki kell építeni.

Ferenczi Zsolt: A jelenlegi ütemet nézve ezeket már ősszel meg kell kezdeni. Az elektromos hálózatot várhatólag csak jövő áprilistól kezdik tovább építeni. Bár az optikai hálózat őszi kiépítéséhez mindenképp szükség lesz áramra. Az új érdeklődőknek még nem határoztam meg árat.

A képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadta a

**30/2020. (IX.3.) Képviselő-testületi határozatot**, mely szerint

Györság Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyírfa utcában a györsági belterület 804/1 és 804/5 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra került és eladásra kínált megmaradt telkek közül a saroktelkeket 4.400.000,-Ft. (négymillió-négyszázezer forint)+ÁFA összegért, a többi telket 4.000.000,-Ft. (négymillió forint)+ÁFA összegért kínálja adásvételre az érdeklődők számára.

*Felelős*: Ferenczi Zsolt polgármester

*Határidő*: azonnal

#### 4. Részvétel a szociális tűzifa pályázaton

dr. Vanyus Gábor: 94 m<sup>3</sup> tűzifára pályáztunk. Pályázati feltételek között szerepelt e tárgykörben megalkotott rendelet. A rendelettervezet szersint a jogosultsági feltételek meglétét továbbra is hitelt érdemlő módon igazolni kell. A kérelmekről a testület egyedi határozatokkal fog dönteni, ahogy eddig is. Legkésőbb 2021. február 12. napjáig oszthatjuk ki a megítélt tűzifát, melyről átvételkor átvételi elismervényt kell aláírni. A támogatói okirat szerint a kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben kell szabályoznia. A rendelet szerint azok kaphatnak szociális alapon tűzifát, akik létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe kerültek, vagy időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzdenek. A rendelet további része azt részletezi, kik élveznek előnyt a kérelem elbírálásánál és milyen körülményeket kell kiemelten kezelni. A méltányossági szempont érvényesül tehát akkor is, ha az egzakt módon nincs a rendeletbe foglalva.

Kovács-Kurucz Barbara: A lakosságot széleskörűen tájékoztatni kell a lehetőségről, hogy egy rászorult se mulassza el a kérelem beadását!

Balogh László: Javaslom, hogy a rendeltbe legyen beépítve egy plusz-mínusz 10%-os határérték, hogy a körültekintő döntés lehetősége meglegyen. Esetleg a szociálpolitikai bizottság előzetesen véleményezze a kérelmeket.

Ferenczi Zsolt: Inkább adjunk az igazán rászorulóknak, a kisebb keresetűeknek többet!

dr. Vanyus Gábor: Az egyedi kérelmek elbírálása során érvényesíthető ez a szempont.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta **Győrság Község Önkormányzatának a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 9/2020. (IX.4.) önkormányzati rendeletét.** A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## 5. Győrság Község Önkormányzat gazdasági programjának elfogadása

Ferenczi Zsolt: Az önkormányzati törvény írja elő a gazdasági program meglétét. Az elkészült tervezet kiküldésre került. A helyzetelemzésen kívül az alakuló ülésen elmondott program pontjai szerepelnek benne. Van-e valakinek módosítási javaslata?

Rendi Tamás: A tömegközlekedésnél szerepel közvetlen járat Kisbérre. Ezt javaslom törölni.

A képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadta a **31/2020. (IX.3.) Képviselő-testületi határozatot**, mely szerint Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete Győrság Község Önkormányzatának 2020-2024. időszakra szóló gazdasági programját elfogadja.  
*Felelős*: Ferenczi Zsolt polgármester  
*Határidő*: azonnal

## 6. Utcaelnevezés és címképzés

Ferenczi Zsolt: Az előző ülésen konszenzus alakult ki arról, hogy a Nyírfa utcáról nyíló utat Búzavirág utcának nevezzük el. Az út kanyarodik, de ez az egyes telkek egy névről való címképzését nem akadályozza. Az út megosztása nagyobb költségekkel járna, ezért javaslom a jelenlegi helyzet megtartását. A telkek vevőinek is tetszik a tervezett elnevezés.

A képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadta a **32/2020. (IX.3.) Képviselő-testületi határozatot**, mely szerint Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a győrsági belterület 804/4 hrsz-ú útingatlant Búzavirág utcának nevezi el.  
*Felelős*: Ferenczi Zsolt polgármester  
*Határidő*: azonnal

## 7. Egyéb ügyek

Ferenczi Zsolt: 2005. év óta minden évben csatlakoztunk a BURSA felsőoktatási ösztöndíjrendszerhez. A támogatás jellege változatlan: egyedi döntéssel odaítélt összeghez az állam is hozzáadja a saját részét és ezt a kiegészített összeget kapják meg a pályázaton nyertes diákok havonta.

A képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadta az **33/2020. (IX.3.) Képviselő-testületi határozatot**, mely szerint Győrság Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a BURSA-Hungarica pályázathoz való csatlakozását és felhatalmazza a polgármestert, hogy a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020/2021. tanévi pályázati fordulójához szükséges csatlakozási nyilatkozatot aláírja.  
*Felelős*: Ferenczi Zsolt polgármester  
*Határidő*: azonnal

Ferenczi Zsolt: A játszótér kialakítására 5 millió forint értékben benyújtott pályázatunkat elbírálták és támogatták. Már a pénz is megérkezett. Lehet, hogy már idén megvalósul a parkban. Kerítés nem készül az árok mellé, egyrészt túl drága lenne, másrészt sürgős. A minőségbiztosítási kiírásban az szerepel, hogy a maradandó sérülés elkerülését kell

biztosítani!

A volt Födémesi-telken álló épület elbontására ajánlatokat kértem be. Vaszari László 1.610.000,-Ft.+ÁFA, a LOLAND Kft. 1.382.000,-Ft.+ÁFA értéken adott ajánlatot. A telket megosztani tervezzük. A munkálatok során a vályogot eldolgozzák a területen, a fa tűzifának megy, minden mást elvisznek.

Szabó Győző: Az eladássalmég majd várjunk!

Kovács-Kurucz Barbara: A jelenlegi helyzet nem jó. A község bejáratánál fekszik a telek és nem mutat szép képet.

Rendi Tamás: Továbbra is azt állítom, jobb lett volna eladni a telket korábban a kapott ajánlat alapján.

Ferenczi Zsolt: Így a telek vésztartaléknak megfelelő lesz.

A képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadta az **34/2020. (IX.3.) Képviselő-testületi határozatot**, mely szerint Győrság Község Önkormányzat Képviselő-testülete a győrsági belterület 412 hrsz-ú ingatlanon álló ház elbontásával a LOLAND Kft.-t bízza meg 1.382.000,-Ft.+ÁFA ellenértékért, mely összeget Győrság Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.  
*Felelős*: Ferenczi Zsolt polgármester  
*Határidő*: azonnal

Ferenczi Zsolt: A győrsági belterület 155/2 hrsz-ú, Kossuth utcában elhelyezkedő telket tulajdonosa, Miklósné Lénárt Katalin az önkormányzatnak eladásra kínálta fel. Az ingatlan a református templom utáni harmadik telek, 1813 m<sup>2</sup>. Nem összközműves, ezért négyzetméterenként 1000,-forintot javaslok. Az utcafrontja elég szűk, csak 15 méter.

Szabó Győző: Mondjunk reális árat!

Kovács-Kurucz Barbara: Érdemes lenne maximumot meghatározni a későbbi esetleges alkudozásra gondolva!

A képviselő-testület 7 igen szavazat mellett elfogadta az **35/2020. (IX.3.) Képviselő-testületi határozatot**, mely szerint Győrság Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Miklósné Lénárt Katalin tulajdonában lévő győrsági belterület 155/2 hrsz-ú ingatlanra 1.813.000,-Ft. (egymilliónyolcszáztizenháromezer forint) értékű vételi ajánlatot tesz. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a tulajdonossal közölje.  
*Felelős*: Ferenczi Zsolt polgármester  
*Határidő*: azonnal

Rendi Tamás: Fenntartásomat szeretném kifejezni az óvodavezető vezetői pótlékának korábbi eltérítésével kapcsolatban. A döntés meghozatalakor nem tudtuk, hogy a bérét központi rendelkezés alapján tovább fog emelkedni.

Ferenczi Zsolt: Ezt magasabb szintű törvények határozzák meg.

Tájékoztatom a testületet, hogy közfoglalkoztatottunk Farkas Bálintné elhelyezkedett a helyi COOP boltban. Helyére Vánkovics József került.

Szabó Krisztián: Az IKSZT mögötti parkoló nagyon gazos. Le kellene nyírni!



Kovács Gyula: Kérem, hogy a Rákóczi út végén az átereszt vizsgáljuk meg – el van tömődve! Ha az átereszt nem tisztítható, megvizsgálandó a vízvezetést biztosító felületi rács beépítése az út teljes szélességében és árok mélyítés, vagy tisztítás szükséges Halomajla irányában.

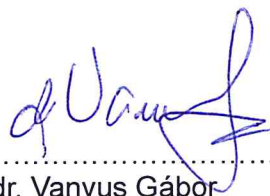
Ferenczi Zsolt: Árajánlatot kérek be a munkára.

Egyéb észrevétel hiányában Ferenczi Zsolt megköszönte a részvételt és a nyílt ülést azonos napon 20 órakor bezárta.



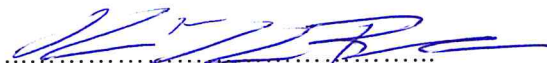
Ferenczi Zsolt  
polgármester

K. m. f.



dr. Vanyus Gábor  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Kovács-Kurucz Barbara  
képviselő