

**Győrság Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2021. (VII.8.) számú  
önkormányzati rendelete Győrság Község Önkormányzat Képviselő-testületének a  
településkép védelméről szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Győrság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészti hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2017. (V.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével Győrság Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

### 1.§

Az R. 9.§ (3) bekezdése kiegészül az alábbi f) ponttal:  
f) a védett érték fotódokumentációját.

### 2.§

Az R. 11.§ (3) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

(3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben településképi bejelentés ill. településképi vélemény nélkül vagy a településképi bejelentésben ill. településképi véleményben foglaltaktól eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

### 3.§

(1) Az R. 13.§ (3) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

(3) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző beépítési módot (oldalhatáron álló beépítés) és jellemző előkertet.

(2) Az R. 13.§ (4), (14) és (15) bekezdései törlésre kerülnek.

(3) Az R. 13.§ (17)-(25) bekezdéseit téves számozás miatt 13.§ (16)-(24) bekezdésekre módosítom.

### 4.§

(1) Az R. 14.§ (4) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

(4) A területen az épületek fő tömegének tetőhajlásszöge  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$  lehet. Az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók. Ettől eltérni csak a 160 mBf szintmagasság felett elhelyezkedő épület esetében lehet, amely épületeken nem kötelező a magastetős kialakítás.

(2) Az R. 14.§ (5) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

(5) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserep ill. cserepes lemezfedés megengedett. A héjázat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

(3) Az R. 14.§ (9) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

(9) Lakóépületen belüli pinceszint kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás.

(4) Az R. 14.§ (1), (12), (22) és (24) bekezdései törlésre kerülnek.

## 5.§

Az R. 16.§ (12) bekezdése törlésre kerül.

## 6.§

Az R. 17.§ kiegészül az alábbi (4) és (5) bekezdésekkel:

(4) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(5) A területen az épülethomlokzat:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- az egyes tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő,
- nyílásrendszerében rendezett,
- logikát tükröző,
- anyaghasználatában egységességre, illeszkedésre törekvő,
- letisztult legyen.

## 7.§

Az R. 21.§ (1) és (2) bekezdései módosulnak az alábbiak szerint:

21.§ (1) A település teljes közigazgatási területén településképi bejelentési eljárással érintett

a) a műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység. ill. minden építési, átalakítási, felújítási tevékenység.

b) az építmények rendeltetésének megváltoztatása

(2) A településképi bejelentése eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) ill. a reklámot és reklámhordozót elhelyezni kívánó ügyfél kérelmére indul.

## 8.§

Az R. kiegészül az alábbi 21/A.§-al:

### 16/A. Településképi vélemény

21/A.§ (1) A polgármester az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva a településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területén településképi véleményezési eljárást folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően.

(2) A véleményezési eljárás során vizsgálandó, hogy:

- az építési tevékenység megfelel-e a településképi követelményeknek
- a telepítés illeszkedik-e a településképbe
- homlokzatkialakítás építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult vagy elvárt településképbe
- homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével
- a tetőforma megfelelően illeszkedik-e az épület környezetében található tetőformákhoz
- az épület tömege, homlokzat-színezése, anyaghasználata harmonizál-e a településkép meghatározó karakterelemeivel
- az épület közterületi kapcsolata:
  - o korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát
  - o megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait;

## 9.§






Az R. 23.§ (5) bekezdése törlésre kerül.

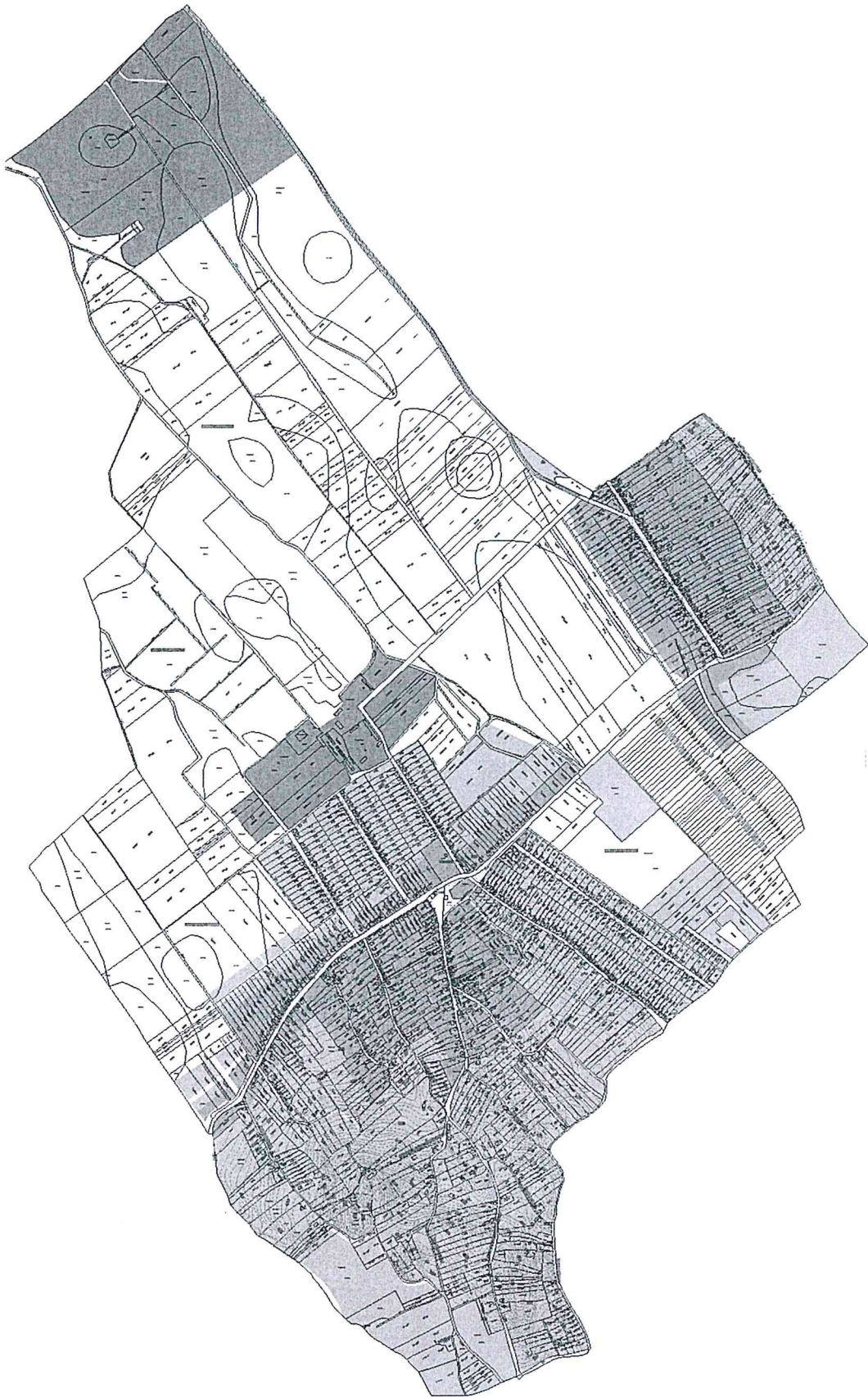
## 10.§

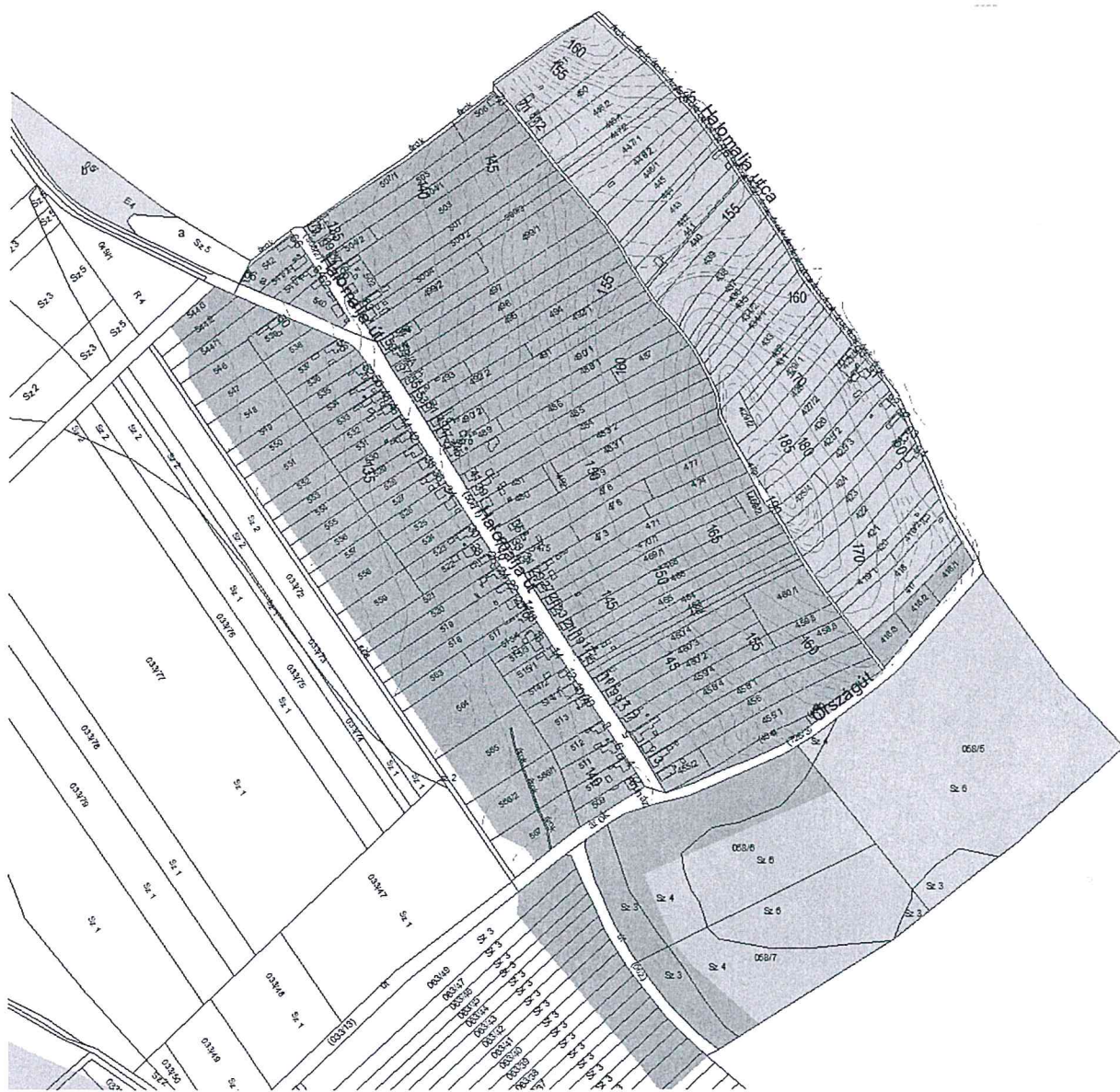
Az R. 1. melléklete módosul az alábbiak szerint:

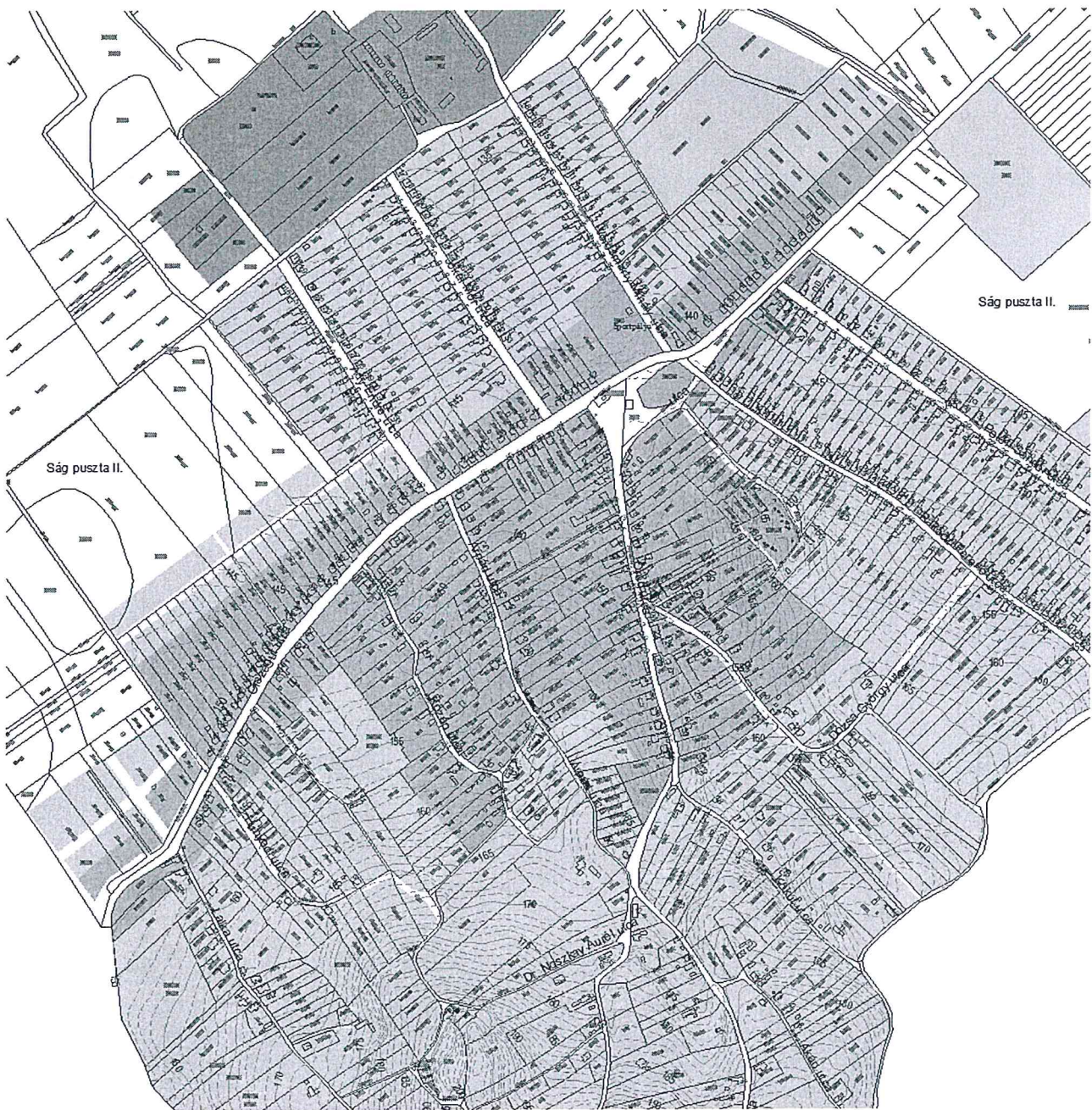
### 1. sz. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

#### Jelmagyarázat

-  településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt történeti településrész területei
-  településképi szempontból nem meghatározó beépítésre szánt gazdasági, ipari és egyéb különleges funkciójú területek
-  településképi szempontból nem meghatározó, beépítésre szánt lakó funkciójú területek
-  településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területek
-  településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre nem szánt területek







## 11.§

- (1) Az R. módosításokkal nem érintett rendelkezési változatlan formában hatályosak.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt Györság, 2021. július 7.

Ferenczi Zsolt  
polgármester



dr. Vanyus Gábor  
jegyző

## Záradék

A rendeletet 2021. július 8. napján kihirdettem.

Kelt. Győrság, 2021. július 8.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "dr. Vanyus Gábor".

dr. Vanyus Gábor  
jegyző