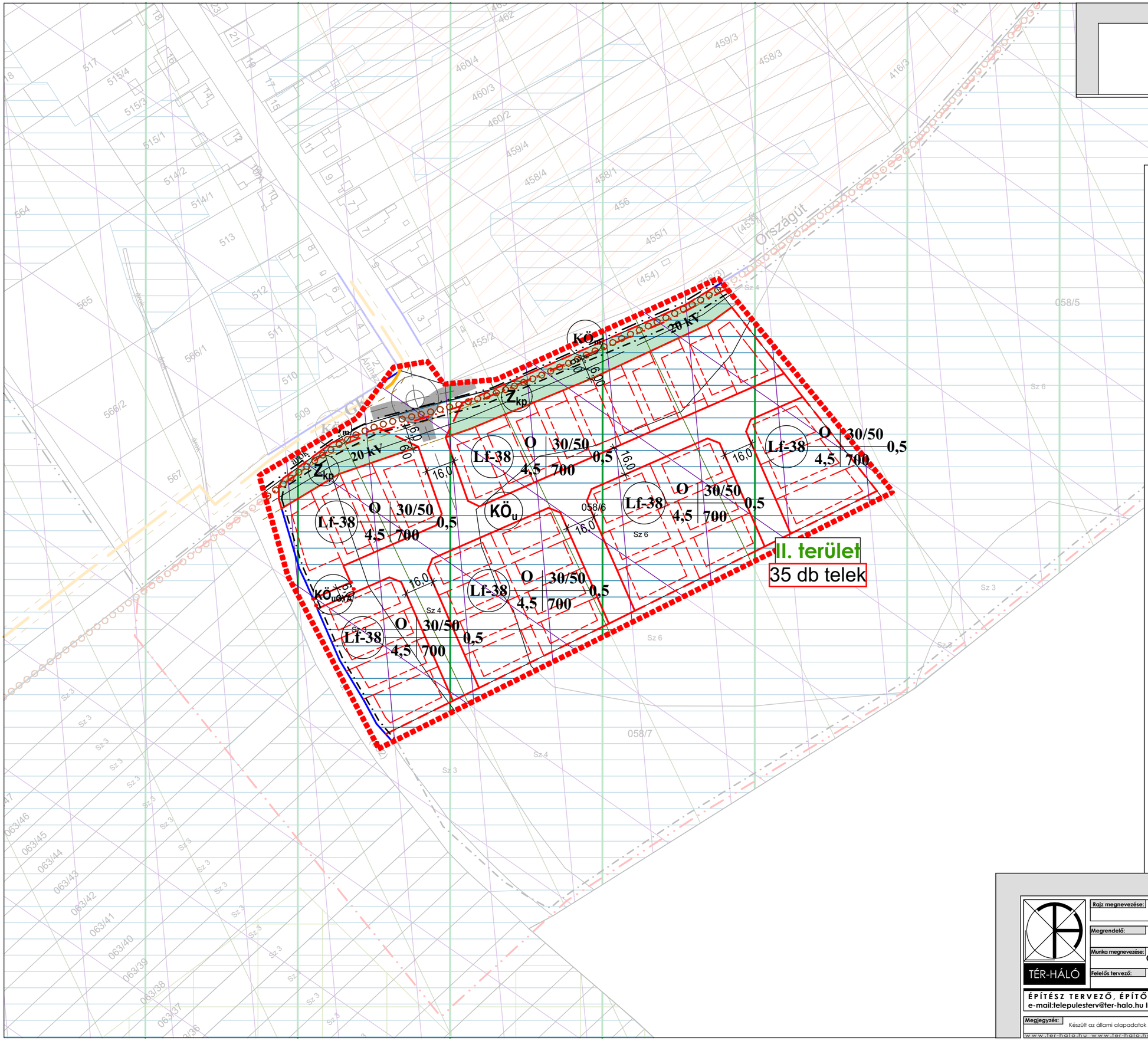
GYŐRSÁG
Szabályozási terv - Módosítás
M 1:2 000



Jelmagyarázat

Meglévő / Tervezett

Határvonalak
- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- a rendezési terv módosításával érintett területek határa
- a szabályozási terv módosításával érintett területek határa

Szabályozási jelek
- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal
- a hatályos rendezési tervben szereplő tervezett szabályozási vonal
- szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- eltérő övezetek határa
- 10 éven túli szabályozási vonal
- építési hely határa
- telek be nem építhető része
- irányadó telekhatár
- beültetési kötelezettség határa
- telken belüli kötelező védőfásítás

Egyéb jelek
- javasolt védőfásítás
- gyalogút
- fejlesztési terület bővítési lehetősége
- Parkoló

Közművek
- 20 kV-os légvezeték
- megszűnő 20 kV-os vezeték
- GNK — nagy középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- GK — középnyomású gázvezeték és védőtávolsága

Értékvédelem
- H — helyi védelemben részesített érték
- régészeti lelőhelyek határa
- NATURA 2000 ökológiai hálózatának területei

Meglévő / Tervezett

Lakóterület
- Lf — L_f — falusias lakóterület

Vegyes terület
- Vt — településközpont vegyes terület

Különleges terület
- K_P — védett pincesor
- K_T — temető terület
- K_{SP} — sportpálya
- Kif — különleges idegenforgalmi területe

Üdülőterület
- Üh — Üh — hétvégiházas terület

Gazdasági terület
- G_{ksz} — Gksz — gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

Erdőterület
- E_g — gazdasági erdőterület
- E_v — Ev — védőerdő területe

Zöldterület
- Z_{kk} — Zkk — zöldterület - közkert
- Z_{kp} — Z_{kp} — zöldterület - közpark

Vízgazdálkodási terület
- VT — V — vízgazdálkodási terület

Mezőgazdasági terület
- M_{sz} — szántó
- M_{szl} — szélkerekek állítására kijelölt terület
- M_R — rét, legelő

közlekedési terület
- KÖ — $KÖ_u$ — kiszolgáló út, lakóút
- $KÖ_m$ — $KÖ_{uM}$ — országos másodrendű főút
- $KÖ_{GY}$ — $KÖ_{uGY}$ — települési gyűjtőút
- $KÖ_{GYA}$ — $KÖ_{uGYA}$ — gyalogút
- $KÖ_t$ — $KÖ_{uT}$ — településközi út
- $KÖ_z$ — közlekedési zöldterület
- $KÖ_k$ — közműterület
- felvett mintakeresztszelvények helye
- tervezett kerékpárút

Megyei övezetek
- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete övezete
- Széleróziónak kitett terület övezete
- Natúrparkok övezete
- Győri agglomeráció övezete

Országos övezetek
- Erdők övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Övezeti jel: beépítési mód; max. szintszám; max. beépítés/min. zöldfelület (%); max. szintszám/min. zöldfelület (%); max. építmény magasság (m); min. telekszélesség/min. telekmélység/min. telekterület (m); min. telekterület (m²)

TÉR-HÁLÓ	Rajz megnevezése: Szabályozási terv - Módosítás		Dátum: 2021. április
	Megrendelő: Győrsági Polgármesteri Hivatal, 9084 Győrság, Országút u. 75.		Munkaszám: TH-20-02-20
	Munka megnevezése: Győrság Településrendezési terv módosítás		Rajzszám: SZ-2/3/M
	Felelős tervező: Németh Géza, TT-1 08-0065/2006	Társtervező: Leitner Attila, É-3 08-0386/2005	Munkatárs: Borosné Kovács Marina, építészmérnök
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321			Lépték: M 1:2 000
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.			Záró véleményezés

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu