

GYIK

(Gyakran Ismételt Kérdések)

Előnyök

Milyen előnyökkel jár a padlásfödém szigetelése?

A fűtési költségek akár 20–30%-kal csökkenhetnek, az ingatlan korszerűbbé és értékesebbé válik.

Érint-e más energiatakarékossági beruházást vagy pályázatot?

Nem. A szigetelés támogatás keretében valósul meg, és nem korlátozza más pályázatokban való részvételt.

Jogosultság és jogi feltételek

Miért szükséges a tulajdoni lap?

Azért, hogy igazolja a tulajdonjogot. Több tulajdonos esetén mindenki aláírása vagy meghatalmazás szükséges.

Ki veheti igénybe az ingyenes szigetelést?

Bármely tulajdonos, de minden tulajdonos és haszonélvező írásos hozzájárulása szükséges.

Korlátozza-e a szigetelés az ingatlan forgalomképességét?

Nem, az ingatlan-nyilvántartásban nem jelenik meg.

Kizárja-e az elidegenítési vagy terhelési tilalom a szigetelést?

Nem, de a hitelszerződés tartalmazhat bejelentési kötelezettséget.

Milyen feltételek mellett vehető igénybe az ingyenes szolgáltatás?

- A padlásfödém nincs leszigetelve
- A födém járható
- A jelentkezést a tulajdonos vagy meghatalmazottja nyújtja be
- A tulajdonos eleget tesz a HEM keletkeztetési nyilatkozattételnek

Előfordulhat, hogy mégsem kivitelezhető a szigetelés?

Igen, például ha a padlás nem járható, nem ürítették ki, darázsfészkek található rajta, vagy könnyűszerkezetes a födém.

Műszaki kérdések

Milyen anyaggal történik a szigetelés?

Páraáteresztő szálas szigetelőanyaggal, alatta párazáró, fölötte páraáteresztő fóliával.

Milyen tulajdonságai vannak az anyagnak?

- Páraáteresztő
- Egészségre ártalmatlan
- Kiváló hő- és hangelnyelő
- Nem tűzveszélyes (A1)
- Méret- és formatartó
- Környezetbarát

Milyen padlásfödém alkalmas szigetelésre?

Fa-, beton- és más típusú födém is, amennyiben járható.

Miért kell a padlást kiüríteni?

Mert a kivitelezők nem tudják a lomokat eltávolítani, ez a tulajdonos feladata.

Miért nem lehet darázfészek a padláson?

Mert veszélyt jelent a munkát végzőkre.

Járható vagy pakolható marad-e a padlás?

Csak korlátozottan. Terhelni nem szabad, ha muszáj, pallót kell használni.

Lehet-e utólag pakolhatóvá tenni?

Igen, külön munkával (pallózat kialakításával), de ezt a program nem támogatja.

Jelentkezés és folyamat

Hogyan tudok a programra jelentkezni?

Weboldalunkon a regisztrációs űrlap kitöltésével, ezt követően felvesszük Önnel a kapcsolatot.

Mi történik a jelentkezés után?

Helyszíni felmérés, dokumentáció készítése, majd a szigetelés elvégzése.

Ingyenes a helyszíni felmérés is?

Igen.

Hogyan zajlik a felmérés?

Kollégánk megvizsgálja a padlást, a feljárót, a homlokzatot, a fűtési rendszert, és fényképeket készít.

Miért szükséges fotók és videók készítése?

Jogsabály írja elő az állapot és a munkafolyamat dokumentálását.

Hogyan történik a kivitelezés?

A megbeszélt időpontban lefektetjük a szigetelést, fotókkal dokumentáljuk, majd teljesítési igazolást írunk alá.

Mikor történik a kivitelezés?

A szerződéskötéstől számítva legfeljebb 90 napon belül.

Hogyan lehet módosítani az időpontot?

Legkésőbb 2 munkanappal előtte telefonon vagy írásban jelezve.

Ingyenesség és garancia**Tényleg teljesen ingyenes a szigetelés?**

Igen, a programban való részvétel a tulajdonos számára díjmentes.

Mi biztosítja az ingyenességet?

Az EKR (Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer), amelyben a kivitelező HEM-et (Hitelesített Energia Megtakarítást) kap a munkáért.

Származik-e hátrány a tulajdonosnak?

Nem. Az ingatlan értékesíthető, hitelfedezetként használható, sőt értéke nő a korszerűsítéssel.

Ki fizeti ki a kivitelezőt?

A kivitelező a HEM-et adja át az energiaszektor szereplőinek, ezért a tulajdonosnak nincs költsége.

Meddig érhető el a program?

A jelenlegi feltételekkel 2027 végéig.

Adnak garanciát a kivitelezésre?

Igen, 12 hónap, illetve a jogszabályoknak megfelelő garancia jár.