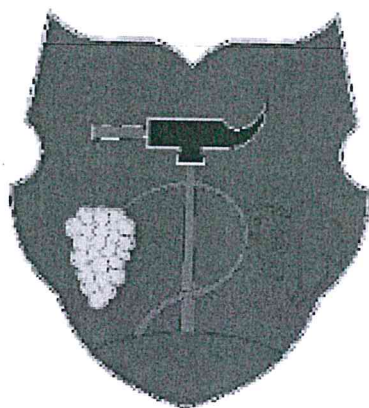




**GYŐRSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. DECEMBER 9. NAPJÁN TARTOTT
KÖZMEGHALLGATÁSÁNAK ÉS
NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9084 Győrság, Országút u. 75.

Jegyzőkönyv sorszám: 17/2025
Iktatási szám: GYS/ 1454- 2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 9. napján 17:00 órakor tartott közmeghallgatásról és az
azt követő nyílt képviselő-testületi ülésről

Helye: 9084 Győrság, Dózsa utca 5. (IKSZT)

Jelen vannak: Ferenczi Zsolt polgármester
Rendi Tamás alpolgármester
Baracskai Zoltán alpolgármester
Vasi-Fodor Rita települési képviselő
Kovács-Kurucz Barbara települési képviselő
dr. Takácsné dr. Ország Nóra jegyző

Igazoltan távol: Rujp László települési képviselő
Szabó Krisztián települési képviselő

Hallgatóság: 37 fő

KÖZMEGHALLGATÁS

Ferenczi Zsolt polgármester köszönti a jelenlévőket és ismerteti a 2025-ös évről szóló beszámolóját, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Ezt követően kéri a közmeghallgatáson megjelenteket, hogy amennyiben kérdésük, észrevételük van, azt szíveskedjenek előadni, majd megadja a szót a felszólalóknak az alábbiak szerint:

1.

Virágh Dávid: A sebességmérő telepítésével kapcsolatban (Halomalja és a falu két vége) jelzi, hogy ő a Közép utcában lakik, a sebességet be nem tartó autósok miatt nem meri egyedül elengedni a gyerekeket a faluban, ugyanis az Országút utca Győr felőli végén állandó a gyorshajtás.

A tüzelésre vonatkozó rendelettel kapcsolatban kérdezi, hogy nem lenne-e lehetőség a tiltott időszak 09.15-10.15. közötti időszakra történő módosítására.

Ferenczi Zsolt: Az egyik tervezett sebességmérő kamera épp ezen a részen, a szirénánál kerülne elhelyezésre.

A tüzeléssel kapcsolatban elmondja, hogy sajnos mindenkinek megfelelő megoldás nem létezik, a rendelet célja a nyári tüzelés megszüntetése volt, ez teljesült.

Baracskai Zoltán: Hozzáteszi, hogy a sebességmérő oda-vissza tud mérni, ezért várhatóan megoldást fog jelenteni.

2.

Baracskai Kálmán: Kérdezi, hogy mi a Képviselő-testület véleménye arról, hogy az autók a gyalogosok biztonságát figyelembe nem véve parkolnak a járdán.

Ferenczi Zsolt: Elmondja, hogy tervezik várakozni tilos táblák kihelyezését, utána a rendőrség jogosult eljárni a szabályszegőkkel szemben, a Képviselő-testület a tábla kihelyezéséről jogosult dönteni.

3.

Farkas Vilmosné: Jelzi, hogy az Öreg utcában az árkok állapota rendkívül rossz, illetve a kertje mögött nagy a gaz.

Ferenczi Zsolt: Felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az árkokkal kapcsolatban. A közterületi, illetve önkormányzati tulajdonú ingatlanok gazmentesítését az önkormányzat elvégzi.

4.

Bugyánszki Zoltán: Jelzi, hogy örülnek az óvoda bővítésének. Elmondja, hogy több esetben tapasztalta, hogy elhanyagoltak voltak a közterületek. Érdeklődik, hogy van-e valamilyen koncepció arra, mikor, hol folyik a karbantartás.

További felvetése, hogy a Petőfi utca felőli külterületi úttal kapcsolatban az ott lakókat nem kérdezték meg, hogy a lakók azt igénylik-e. A forgalom nem indokolja a murvás utat.

Jelzi továbbá, hogy a haranglábhoz, illetve szabadidőpark fejlesztéshez kapcsolódóan fel tud ajánlani anyagot és a munkában is szívesen közreműködik, valamint említi a kopjafák rossz állapotát.

Ferenczi Zsolt: Elsősorban az aktuális rendezvényekhez igazodnak a karbantartások, pl. heti focimeccs, ezen túl preferált a faluközpont, esőzés idején az átfolyók tisztítása a elsődleges. Megjegyzi azonban, hogy gaz nem szokott előfordulni, esetleg a fű nő meg.

A murvás út EU-s pályázatból készül, megnövekedett forgalmat nem fog okozni.

A haranglábbal kapcsolatban elmondja, hogy már Erdélyben is érdeklődött a szükséges méretű akácfa iránt, de eddig sikertelen volt. A KAEG sem tudott ekkora méretű akácfát biztosítani. A terv azonban az, hogy a harmincadik évfordulóra új haranglábat avathasson a település.

A felajánlott segítséget megköszöni, betonozásban, területrendezésben biztosan szükség lesz rá.

A győrsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület nevében Tatai Zoltán felajánlja a segítséget a kopjafák állapotának rendezésében, melyet a polgármester köszönettel elfogad a Képviselő-testület jelenlévő tagjaival egyetértésben.

5.

Tatai Zoltán: A győrsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület nevében jelzi, hogy sok pályázati lehetőségtől esnek el. Kérdezi, hogy van-e lehetőség, hogy az Önkormányzatnál kapjanak ezzel kapcsolatban segítséget.

Ferenczi Zsolt: Elmondja, hogy az Önkormányzatnak megbízott cég intézi a pályázatokat, melyhez igény esetén tud adni elérhetőséget.

6.

Szabó Béla: A Bor úton a jobb oldalon a fák behajlanak az útra, nem férnek el a járművek, jelezni kellene a szomszéd településnek.

Ferenczi Zsolt: A Versenyképes Járások Program keretében kerül sor a szükséges eszköz beszerzésére, mely folyamatban van. Ez meg fogja oldani a problémát.

7.

Baracska Kálmán: Több falu összefogásával volt kezdeményezés a Palotai út kivitelezésére. Érdeklődik, hogy van-e előrelépés.

Ferenczi Zsolt: Tudomása szerint nincs erre vonatkozóan központi költségvetési forrás. A 82-s főút behajtójára vannak csak tervek.

8.

Baracska Kálmán: Jelzi, hogy a Rákóczi úton nem ég a közvilágítás.

Ferenczi Zsolt: Köszöni a bejelentést, intézkedik.

9.

Virágh Dávid: Elmondja, hogy a Közép utca 4. felől megy át a gaz a saját ingatlanára.

Ferenczi Zsolt: Tájékoztatja a felszólalót, hogy az ingatlannak már csak egy tulajdonosa van, akivel fel tudja venni a kapcsolatot.

Ferenczi Zsolt polgármester egyéb kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a közmeghallgatáson való részvételt és a közmeghallgatást lezárja. 18:00 órakor. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy rövid szünet után a Képviselő-testület nyílt ülése következik.

Szünet: 18:00 – 18:05

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYÍLT ÜLÉSE

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése a jelenlévő öt fővel határozatképes, a nyílt ülést 18:05 órakor megnyitja. A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére Rendi Tamás alpolgármestert kéri fel, aki a felkérést elfogadta. Egyéb napirendi javaslat nem merült fel. Hallgatóság nincs.

A javasolt napirendi pontok:

1. Döntés a Győrság Község Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előadó: Ferenczi Zsolt

2. Döntés ingatlaneladásról

Előadó: Ferenczi Zsolt

3. Egyéb

Előadó: Ferenczi Zsolt

Zárt ülésen:

Döntés szociális célú tűzifa kérelmek ügyében

Ferenczi Zsolt: Kéri a jelenlévőket, hogy aki egyetért a napirendi javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0

Tartózkodik: 0

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal elfogadta a 2025. december 9. napi ülés napirendjét:

**Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2025. (XII.09.) önkormányzati határozata**

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. december 09. napi képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1. Döntés Győrság Község Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előadó: Ferenczi Zsolt

2. Döntés ingatlaneladásról

Előadó: Ferenczi Zsolt

3. Egyéb

Előadó: Ferenczi Zsolt

Zárt ülésen:

1.Döntés szociális célú tűzifa kérelmek ügyében

felelős: polgármester

határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Döntés Győrság Község Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Ferenczi Zsolt: Győrság Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet tervezete előzetesen megküldésre került a Képviselő-testület részére. A Tér-Háló Kft. által elkészített, korábbi rendelethez képest változást jelentő terveket a Főépítész elfogadta.

Javasolja az alábbi rendelettervezet minősített többséggel történő elfogadását és kéri a jelenlévőket, hogy egyetértés esetén kézfeltartással szavazzanak:

*Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII.19.) önkormányzati
rendelete Győrság Község Helyi Építési Szabályzatáról*

(A tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

felelős: polgármester, jegyző

határidő: 2025. december 19.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0

Tartózkodik: 0

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő testület egyhangú igen szavazattal, minősített többséggel megalkotta és elfogadta a következő rendeletet:

**Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XII.19.)
önkormányzati rendelete Győrság Község Helyi Építési Szabályzatáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

felelős: polgármester, jegyző

határidő: 2025. december 19.

2. Döntés ingatlaneladásról

Ferenczi Zsolt: Javasolja, hogy a Győrság 155/2 hrsz.-ú ingatlan eladásáról hozzon határozatot a Képviselő-testület. Az ingatlan forgalmi értékét a mellékelt szakvélemény állapítja meg, amelynél alacsonyabb vételárért nem értékesítheti az Önkormányzat.

Kovács-Kurucz Barbara: Álláspontja szerint a konkrét vételi ajánlat nélkül nem merült volna fel az eladási szándék. Megjegyzi, hogy tartalékként is maradhatna önkormányzati tulajdonban.

Baracska Zoltán: Nem tartja megfelelőnek az eladás idejét, azonban, ha 20 000 000,-Ft eladási árat elfogad a Képviselő-testület, akkor támogatja a javaslatot, mivel az az óvodabővítés költségeinek kb. 1/3 részét jelenti.

dr. Takácsné dr. Ország Nóra: Kérdésre elmondja, hogy az ingatlant a szakvéleményben meghatározott értéknél alacsonyabb áron nem értékesítheti az Önkormányzat.

Rendi Tamás: Nem tartja indokoltnak, hogy az Önkormányzat megtartsa az ingatlant.

Ferenczi Zsolt: Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő és kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy egyetértés esetén kézfeltartással szavazzanak:

Határozati javaslat

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 20 000 000,-Ft vételárért eladja a Győrság Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Győrság 155/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1813 m² nagyságú ingatlant. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan eladásához szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0

Tartózkodik: 0

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő testület egyhangú igen szavazattal, minősített többséggel meghozta a következő határozatot:

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

98/2025. (XII.09.) önkormányzati határozata

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 20 000 000,-Ft vételárért eladja a Győrság Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Győrság 155/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1813 m² nagyságú ingatlant. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan eladásához szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

3. Egyéb ügyek

3.1.

Ferenczi Zsolt: A győrsági önkéntes tűzoltók szivattyút vásárolnának, aminek a foglalója 600 000,-Ft. Jelezték, hogy támogatásra lenne szükségük. Javasolja, hogy a Képviselő-testület állapítson meg támogatást a részükre 400 000 – 500 000,-Ft értékben, mivel az egyesület sokszor felajánlja a segítségét a településen.

A jelenlévők egyetértését követően a polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő és kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy egyetértésük esetén kézfeltartással szavazzanak.

Határozati javaslat

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a győrsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 500 000,-Ft támogatást állapít meg és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0

Tartózkodik: 0

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő testület egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

99/2025. (XII.09.) önkormányzati határozata

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a győrsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 500 000,-Ft támogatást állapít meg és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

3.2.

Vasi-Fodor Rita: Javasolja a győrsági egyesületek összehívását egyeztetés céljából.

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek, az egyeztetés időpontjának kitűzéséről határozatot 2026-ban hoznak.

3.3.

dr. Takácsné dr. Ország Nóra: A Képviselő-testület által kiválasztott belső ellenőrzési témakörrel kapcsolatban kell döntést hozni a mellékelt belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

Ferenczi Zsolt: Az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Határozati javaslat

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi belső ellenőrzési tervet, melynek célja annak megállapítása, hogy a szociális ellátások a jogszabályi előírásoknak megfelelnek-e.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0

Tartózkodik: 0

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő testület egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

100/2025. (XII.09.) önkormányzati határozata

Győrság Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi belső ellenőrzési tervet, melynek célja annak megállapítása, hogy a szociális ellátások a jogszabályi előírásoknak megfelelnek-e.

felelős: polgármester, jegyző

határidő: azonnal

Egyéb kérdés, észrevétel nem merül fel, ezért Ferenczi Zsolt polgármester a nyílt ülést berekeszti 18:30 órakor. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület zárt ülése következik.

k.m.f.

Ferenczi Zsolt
polgármester

Rendi Tamás
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Takácsné dr. Ország Nóra
jegyző

