

## A gazdasági területek részletes övezeti előírásai

### a) Gksz 2,0 jelű építési övezet

Megengedett használat	Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény (melyeknek a szennyezési kibocsátási paraméterei nem haladhatják meg a lakóterületekre előírt maximum értékeket) A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás Parkoló Igazgatási és irodaépületek Raktárépületek Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A zaj elleni védelem előírásai: a 4/1984. (I. 23.) EÜM. számú rendelet alapján a 2. területi funkció
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min. 30 m Mélység: min. 50 m Terület: min. 1500 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 10 m Oldalkert mélysége: min. 10 m Hátsókert mélysége: min. 10 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	2,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	50 %
A megengedett építménymagasság	Maximum 9,0 m

Gip	SZ	50/30	1,0	jelű építési övezet
	6,5	30/50/1500		

Megengedett használat	Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény Kereskedelmi szolgáltató létesítmények A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakások Igazgatási és irodaépületek Üzemenyagtöltő Raktárépület
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Az OTÉK 8. §. szerinti részleges közművesítettség Telken belüli (egyedi) felszíni vízelvezetés kötelező megoldása, vízjogi engedéllyel.
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	min. 30 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A HÉSZ 14. §-a szerint.
Egyéb előírások	A TH-04-02-12 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1, SZ-2 és SZ-3 jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegendően kell lennie és gyorsan növekvő fa- és cserjefajokból kell állnia.

A telek legkisebb méretei	Szélesség: 30 m Mélység: 50 m Terület: 1500 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert: min. 10 m Oldalkert: min. 4 m Hátsókert: min. 10 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
A beépítettség legnagyobb mértéke	50 %
A megengedett építménymagasság a fő funkciót hordozó épületre	Maximum: 6,5 m.

b) M ü 1,5 jelű építési övezet

Megengedett használat	Mezőgazdasági tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás, állattartás stb.) kapcsolatos épületek, építmények Igazgatási és irodaépületek Mezőgazdasági épek tárolására alkalmas épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	A zaj elleni védelem előírásai: a 4/1984. (I. 23.) EÜM. számú rendelet alapján a 2. területi funkció
A telek legkisebb méretei	Szélesség: min. 30 m Mélység: min. 50 m Terület: min. 1500 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 8 m Oldalkert mélysége: min. 6 m Hátsókert mélysége: min. 10 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,5
A beépítettség legnagyobb mértéke	60 %
A megengedett építménymagasság	Maximum 7,5 m