

### A különleges területek övezeti előírásai

#### a) KSP jelű építési övezet

Megengedett használat	A pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények Sportlétesítmények A terület fenntartásához szükséges épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Teljes közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	A be nem épített terület 80 %-a
A megengedett szennyezettségi határértékek	A zaj elleni védelem előírásai: a 4/1984. (I. 23.) EÜM. számú rendelet alapján a 2. területi funkció
A beépítési mód	Szabadon álló, magastetős Épületet elhelyezni TH-02-02-01 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1 jelű tervén építési hely határa jellel határolt területen belül lehet
A telek legkisebb méretei	Terület: kialakult
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,2
A beépítettség legnagyobb mértéke	10 %
A megengedett építménymagasság	Minimum 3,5 m Maximum 6,0 m

#### b) K if normál jelű építési övezet

Megengedett használat	A turista- és idegenforgalom, szálláshely szolgáltatás és kapcsolódó létesítményei. Vendéglátó létesítmények. A pihenést és sportolást, testedzést, szabadidős tevékenységet szolgáló épületek, építmények. Nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, építmény (melyeknek a szennyezési kibocsátási paramétereit nem haladják meg a lakóterületre előírt maximum értékeket). A tulajdonos és a személyzet számára szolgáló lakás, parkoló, igazgatási és irodaépületek. A terület fenntartásához szükséges épületek Lovagláshoz, lovas turizmushoz, állattartáshoz kapcsolódó létesítmények és kiszolgáló létesítmények Takarmánytároló, trágyatároló létesítmények
Korlátozások	A területen nem valósítható meg önálló hulladéklerakó
A közművesítettségre vonatkozó előírások	OTÉK 8. § szerinti részleges közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.

A zöldfelület legkisebb mértéke	60 %
A beépítési mód	Szabadon álló, magastetős Épületet elhelyezni a TH-07-02-07 munkaszámú tervdokumentáció Sz-1/M jelű tervlapján jelölt területen belül lehet az OTÉK 35. §-ban foglaltaknak megfelelően
A telek legkisebb méretei	Terület: 5 000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,5
A beépítettség legnagyobb mértéke	20 %
A megengedett építménymagasság (a fő funkciót hordozó épület estén)	Minimum 3,5 m Maximum 9,5 m