



Györság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

a közműcsatlakozási hozzájárulásról

[1] A rendelet célja, hogy a víziközműre történő utólagos csatlakozás feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét meghatározza.

[2] Györság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet hatálya]

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed Györság Község Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlantulajdonosaira, tényleges használóira, akár természetes, akár jogi személy (továbbiakban együttesen: érdekeltek).

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött – az önkormányzat vagy *közmű* szolgáltató saját elhatározásából önállóan vagy az érdekeltek együttműködésével megvalósított – víziközműre történő utólagos csatlakozásra.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor, ha egy - a *közműhálózatra* már rákötött - ingatlanon új, további érdekeltségi egység létesül, melyre új közszolgáltatási szerződést kötnek a *közmű* szolgáltatóval, és új rákötés létesítését vonja maga után.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) arra, aki korábban még nem kötött rá a víziközmű-hálózatra, de az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,
- b) arra, akinek az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

2. § [Értelmező rendelkezések]

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Közmű csatlakozási hozzájárulás*: az ingatlan ivóvíz ellátásának és szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltektől fizetendő pénzösszeg.
- b) *Ingatlan*: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
- c) *Érdekeltségi egység*:
 - ca) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a *közmű* üzemeltetőjével,
 - cb) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű, kialakított építési telek.

3. § [A csatlakozás feltételei]

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek *közmű* csatlakozási hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) kötelesek fizetni.

(2) A víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a *közmű* csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(3) A csatlakozás megkezdéséhez szükséges:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
- b) amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei ezt indokolják, a közterület felbontásához szükséges közútkezelői hozzájárulás,
- c) önkormányzati igazolás a rácsatlakozáshoz.

(4) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

4. § [A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetésére kötelezett]

(1) A hozzájárulást - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkorai tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett *közmű*csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek a felek.

(2) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a hozzájárulás megfizetésére.

5. § [A közműcsatlakozási hozzájárulás mértéke és megállapítása]

(1) A meglévő víziközmű hálózatra történő csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke buttó 400 000,- Ft/érdekeltségi egység, melyből:

- a) vezetékes ivóvíz-közmű hálózatra történő csatlakozás mértéke bruttó 150 000,-Ft/érdekeltségi egység
- b) vezetékes szennyvíz-közmű hálózatra történő csatlakozás mértéke bruttó 250 000,-Ft/érdekeltségi egység.

(2) A hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján intézkedik a *közmű*csatlakozási hozzájárulás pontos összegének megfizetése iránt.

(3) Az csatlakozási hozzájárulás összegét legkésőbb a rácsatlakozásig kell megállapítani.

(4) Az (1) bekezdés szerinti *közmű*-csatlakozási hozzájárulás összegét egy összegben banki átutalással, csekken vagy készpénzben kell megfizetni.

(5) A meglévő víziközmű hálózatra történő csatlakozás akkor lehetséges, ha az érdekelt az (1) bekezdés szerinti *közmű*csatlakozási hozzájárulás összegét megfizette.

6. § [A közműcsatlakozási hozzájárulás megállapítása]

- (1) A kérelmet írásban kell benyújtani. A kérelem illetékmentes.
- (2) A *közmű-csatlakozási* hozzájárulás megfizetéséről az önkormányzati igazolás az alábbi esetekben adható ki az érdekelt részére:
 - a) az önkormányzat házipénztárába megtörtént a befizetés,
 - b) átutalással vagy csekken történő teljesítéskor a *közmű-csatlakozási* hozzájárulás a költségvetési számlán ellenőrizhető módon megjelent,
- (3) Az önkormányzati igazolás kiadása a *közmű-csatlakozási* hozzájárulás teljes összege megfizetésének igazolását követő 8 napon belül történik.
- (4) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a hozzájárulás teljes összegét nem fizették meg és az ehhez kapcsolódó önkormányzati igazolás kiadásra nem került.

7. § [Alkalmazandó szabályok]

- (1) A *közműcsatlakozási* hozzájárulások befizetéséről, teljesítéséről az önkormányzat nyilvántartást vezet.
- (2) A csatlakozási hozzájárulás behajtására az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

8. § [A rendelet kihirdetése]

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

9. § [A rendelet hatályba lépése]

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

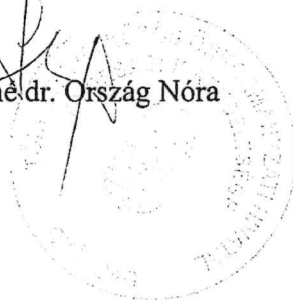
Győrság, 2026. július 28.



Ferenczi Zsolt
polgármester

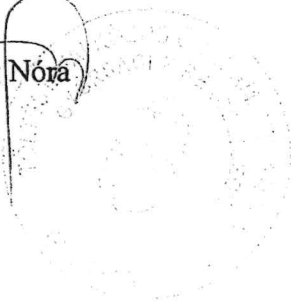
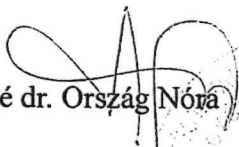


dr. Takácsné dr. Ország Nóra
jegyző



A rendelet kihirdetése, közzététele megtörtént.
Győrság, 2026. július 28.

dr. Takácsné dr. Ország Nóra
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Györság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közműcsatlakozás lehetőségét hozzájárulás megfizetése ellenében biztosítja, ezért került sor a rendelet megalkotására.